

Timmerwerf

juli 2026

De werkzaamheden gaan van start!

De meerderheid van alle bewoners, 78 van de 105 huishoudens (74%), gaat akkoord met de renovatie van de Timmerwerf. We zijn blij dat de meeste mensen ons het vertrouwen geven om de werkzaamheden uit te voeren. We hebben er vertrouwen in dat alle bewoners straks overtuigd zijn door het resultaat. Hieronder lees je wat de renovatie voor jou betekent en andere nieuwtjes.



Twee bouwplaatsen

Vanaf 17 augustus worden twee bouwplaatsen ingericht. Deze worden geplaatst op twee locaties. Locatie 1 is het grasveld tegenover Noorder Wierdijk 2 t/m 10 en Wagenaarstraat 41 en 43. Locatie 2 is een gedeelte van het grasveld tegenover Timmerwerf 80 t/m 90 en Noorderkade 1 t/m 5.

Waar gaan we beginnen

Toekomstgroep heeft de buurt in 14 blokken verdeeld. Er wordt gestart op de Noorder Wierdijk. Daarna gaan ze verder op de Timmerwerf. De Van Linschotenstraat komt als laatste aan de beurt. Toekomstgroep stuurt je een planning waarin staat wanneer jouw woningblok aan de beurt is.

Binnenkort start ToekomstGroep met de warme opnames. Er wordt contact met je opgenomen voor het maken van een afspraak.

Wat gaan we doen?

- 1 Gevelonderhoud. Waar nodig voegen uithakken en vervangen, gevelreiniging en de gevel water- en vuilafstotend maken.
- 2 Dakvervangning met het plaatsen van een isolatiepakket en zonnepanelen.
- 3 Vervangen kozijnen, ramen en deuren voor kunststof exemplaren.
- 4 Plaatsen warmtepomp, warmte terugwinunit (WTW), groepenkast en aansluiting voor elektrisch koken.
- 5 Oplossen van vochtproblemen door aanpak trapopgangen en aanhechting bij de platte daken.

Geen huurverhoging

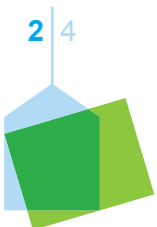
De huren gaan niet extra omhoog na de renovatie. Welwonen zorgt ervoor dat je huis helemaal klaar is voor de toekomst.

Energiekosten

We leggen ook zonnepanelen en een warmtepomp aan. De opgewekte en door jou gebruikte energie, komen ten gunste van jouw energierekening. Je betaalt geen vastrecht meer voor de levering van gas. Dat scheelt al een behoorlijk bedrag.

Moet ik straks betalen voor zonne-energie die ik teruglever?

Als je meer energie opwekt dan je gebruikt, betaal je vanaf 1 januari 2027 zogenoemde terugleverkosten. Je zonnestroom is gratis. Gratis zonnestroom weegt op tegen de terugleverkosten.



Energieleverancier

We adviseren je om goed te kijken naar je huidige energieleverancier. Wat voor regels hanteren zij voor teruglevering? Het kan gunstiger zijn om over te stappen.

Zonnestroom meteen gebruiken: dubbel voordeel

Hoe meer stroom je gebruikt als de zon schijnt, hoe minder je teruglevert. Je warmtepomp en al je andere apparaten werken op stroom. Als je op een zonnige dag stroom over hebt, kun je bijvoorbeeld een apparaat opladen of je (af)wasmachine aanzetten. Die draait dan voor niets en je hoeft geen terugleverkosten te betalen. Dubbel voordeel!



Niet langer koken op gas

Kook jij nu nog op gas? Dan kan dit na de renovatie van jouw woning niet meer. Je woning gaat helemaal van het gas af. Daardoor kun je een gasfornuis straks niet meer gebruiken. Welwonen regelt de hele renovatie. Je bent zelf verantwoordelijk voor een ander kooktoestel. Heb je hier hulp bij nodig? Dan kun je contact opnemen met gemeente Enkhuizen. Hierbij de link: Bijzondere bijstand - Enkhuizen. Of ga met ons in gesprek. Hulp nodig om subsidie aan te vragen? Neem dan contact op met Team Buurten: **teambuurten@welwonen.nu**.

Binnenboel aanpakken

Misschien heb je zin om je huis opnieuw te behangen of te schilderen als alles af is. ToekomstGroep werkt na het vervangen van de kozijnen alles netjes af. Het schilderen of behangen is aan jou. Hiervoor ontvang je geen vergoeding.



Vragen over de werkzaamheden

Heb je vragen over de werkzaamheden of wil je je persoonlijke of financiële situatie bespreken? Maak dan een afspraak met Simone Jesterhoudt: 06 - 236 427 03 of stuur een mail naar info@welwonen.nu.

Welkom in Buurtkamer aan de Timmerwerf 30

De Buurtkamer aan de Timmerwerf is open! Wat kun je daar doen:

- 1 Je kunt gezellig koffie komen drinken of een praatje maken.
- 2 Een activiteit organiseren voor de buurtkamer.
- 3 Meedenken over de aankleding van de Buurtkamer.
- 4 Of misschien heb je een idee voor je straat of een activiteit om met je burens te doen?
- 5 Of zoek je ergens hulp bij of kun je juist je burens helpen?

Wanneer open?

Dinsdagmiddag van 13.00 tot 14.00 uur

Donderdagochtend van 10.00 tot 11.00 uur.

Of loop binnen als er iemand is of mail naar teambuurten@welwonen.nu.

Jouw contactpersoon

Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je een vraag over je specifieke situatie bij het onderhoud van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bellen of via de Whatsapp.

Simone 06 - 236 427 03



Blijf op de hoogte / contact

We houden je het liefste digitaal op de hoogte. Vul je gegevens aan in MijnWelwonen of deel je e-mailadres met Simone info@welwonen.nu.



Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen
0228 350 500
www.welwonen.nu
info@welwonen.nu

