



# Timmerwerf e.o.

augustus 2024

Beste bewoner,

Voor je ligt de eerste nieuwsbrief voor de bewoners van de Timmerwerf e.o. We willen groot onderhoud aan de woningen plegen. De werkzaamheden starten in 2025 en lopen door tot 2026.

Via deze nieuwsbrief en volgende nieuwsbrieven houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief kijken we terug op het eerste participatiemoment: de inloopmomenten in Herfstzon.

# Inloopmomenten

## Terugblik inloopmomenten

Allereerst willen we jullie bedanken voor de hoge opkomst en de waardevolle gesprekken tijdens de inloopmomenten in Herfstzon op 13 en 14 mei 2024.

Tijdens de inloopmomenten was er ruimte om aan te geven wat je prettig of minder prettig vindt aan je woning, om je zorgen met ons te delen en vragen te stellen over het aankomende onderhoud.

## Sterke sociale verbinding met veel buurt-initiatieven

Tijdens de gesprekken merkten we dat er veel vochtproblemen in de woningen zijn. We hoorden klachten over lekkages, schimmel en vochtdoorslag. Gelukkig hoorden we ook positieve geluiden. We spraken veel mensen die aangaven dat ze fijn in de wijk wonen en dat er veel initiatieven zijn om de wijk op de vrolijken.



Vragen? Bel Simone op 06-23 64 27 03

# De plannen

## Wat gaan we doen

In 2025 en 2026 willen we aan de woningen aan de Timmerwerf e.o. groot onderhoud plegen. De geplande onderhoudswerkzaamheden vinden plaats aan het dak en de gevel om zo de lekkages en het vochtdoorslag op te lossen en in de toekomst te voorkomen.

## Onderhoudsplan

We onderzoeken op dit moment welke werkzaamheden per woningtype nodig zijn en hoe we deze het beste kunnen uitvoeren. Dit doen we met de volgende informatie:

- informatie vanuit de inloopmomenten;
- informatie over de technische staat van de woningen;
- informatie van de architect.



# Nieuws

## Oproep

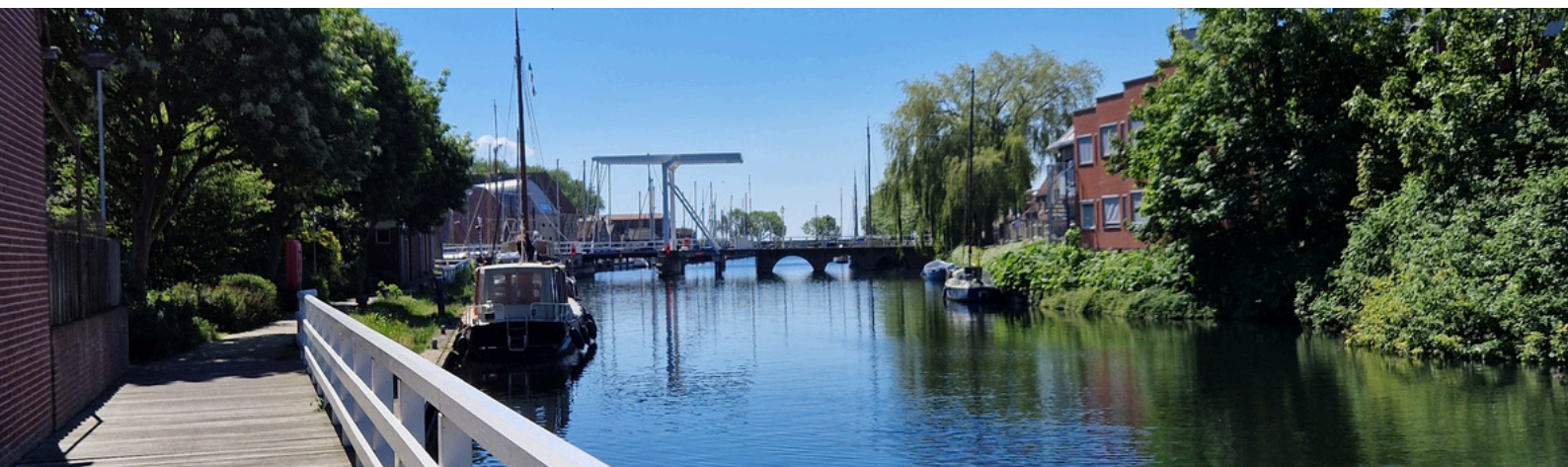
Heb je de inloopmomenten gemist, maar wil je toch graag met ons in gesprek? Dat kan! Neem contact op met Simone Jesterhoudt.

## Projectpagina Timmerwerf e.o.

Vanaf nu hebben we een projectpagina op [www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu). Op deze pagina staat de meest actuele informatie. Bezoek de website [www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu) > projecten > renovatie en verduurzaming > Timmerwerf e.o. (rechtstreekse link: <https://bit.ly/Timmerwerf>)

## Geef je op voor de klankbordgroep

Een klankbordgroep is een belangrijke schakel tussen bewoners en Welwonen. Jouw deelname is wel van grote waarde voor Welwonen en jouw buurtgenoten. Binnenkort ontvang je een uitnodiging om je aan te melden.





## Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken.

### Blijf op de hoogte

We houden je het liefste digitaal op de hoogte. Deel daarom je e-mailadres met ons. Dan houden we je digitaal op hoogte.

Vul je gegevens aan in MijnWelwonen of deel je e-mailgegevens met Simone.

### Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuizen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
0228 350 500