



Nieuwsbrief Bloemenbuurt

december 2024

Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief geven we je de laatste stand van zaken over de sloopwerkzaamheden in fase 2.

Ook vertellen we over het groot onderhoud in de Bloemenbuurt. Daarmee zijn we inmiddels over de helft! We bereiden ons nu voor op fase 5 zodat we in 2025 de werkzaamheden kunnen opstarten.

Nieuws uit fase 2

De sloop van fase twee is in gestart. De afgelopen weken zijn de dakpannen en isolatie verwijderd. Ook is het asbest in de kruipruimte gesaneerd, de achtertuinen zijn leeg gehaald en de bergingen verwijderd.

In de laatste weken van dit jaar wordt het gas en de stroom van de sloopwoningen losgekoppeld.

In de week van 6 januari start Foekens met de verdere sloopwerkzaamheden. Dit duurt ongeveer drie weken.



Nieuwe manier van slopen

We slopen in de Bloemenbuurt zo veel mogelijk circulair. Dit doen we zodat materialen niet onnodig worden weggegooid. Deze worden opnieuw gebruikt waar dat kan. Slopen wordt daarmee eigenlijk 'het oogsten' van materialen. Het circulair slopen is belangrijk omdat we daarmee afval verminderen en grondstoffen besparen.



Dakpannen beschilderen

Tijdens de herfstvakantie beschilderden kinderen dakpannen van sloopwoningen in het Tienerhok. De dakpannen worden hergebruikt op andere plaatsen met een mooi schilderwerk aan de binnenkant!

Toezicht op slooplocatie

Regio Control houdt toezicht op de slooplocatie. Vanaf deze week doen zij dit vanuit Goudsbloemstraat 17.

Regio Control is dagelijks aanwezig. Tijdens de kerstvakantie is er 24 uur per dag een beveiliging aanwezig. Dit doen we om vandalisme te voorkomen.



Klantenservice gesloten

Van 24 december tot 2 januari is onze klantenservice gesloten. Voor storingen zijn we wel bereikbaar.

Nieuws Groot Onderhoud

Fase 4 groot onderhoud is afgerond

De werkzaamheden in fase 4 Goudsbloestraat 44 t/m 64 (even) en 45 t/m 63 (oneven) zijn afgerond.

We bereiden nu fase 5 voor, zodat we die werkzaamheden in 2025 kunnen starten.



Planning groot onderhoud fase 5, 6 en 7

Fase 5 - roze - 2025

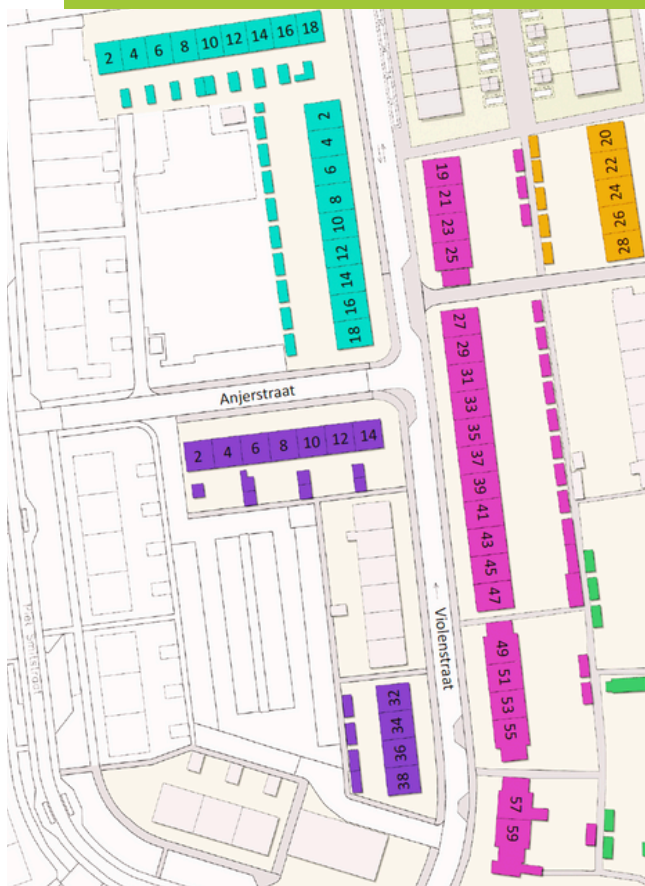
Violenstraat 19 t/m 47 (oneven)
Violenstraat 49 t/m 59 (oneven)

Fase 6 - groen/blauw - 2026

Tulpenplein 2 t/m 18 (even)
Violenstraat 2 t/m 18 (even)

Fase 7 - paars - 2027

Anjerstraat 2 t/m 14 (even)
Violenstraat 32 t/m 38 (even)



4 tips om je tuin winterklaar te maken

1. Begin deze winter met een opgeruimde tuin. Verwijder oude plantenresten en onkruid.
2. Heb je planten die niet tegen strenge vorst kunnen? Zet de planten op tijd op een beschutte plek of dek ze af met jute of vliesdoek. Zo zijn ze beschermd tegen vorst.
3. In het voorjaar lekker genieten van de eerste zonnestralen? Denk vooruit. Maak je tuinmeubels nu alvast schoon en zet ze in de schuur. Of dek ze af met een waterdichte hoes. Zo kan je er in de lente gelijk van genieten.

TIP! Laat een hoopje bladeren liggen voor egels en hang een voederhuisje op voor vogels. Zo help je de natuur een handje.



Nieuws

Rustwoning is verhuisd

De rustwoning aan de Asterstraat 10 is vanaf nu ingericht. Je bent van harte welkom voor een praatje met Simone of andere bewoners.



Rustwoning



Voor even wat rust



Voor een praatje met andere bewoners en Simone



Voor een kopje koffie



Wifi om te werken en huiswerk te maken



Open? Als de Welwonen-vlag buitenstaat



Vragen? Neem contact op met Simone.



Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen of regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen
www.welwonen.nu
0228 350 500