



- Vier opgeloste **woonfraudezaken**
- Nieuwe **website** en **huurdersportaal live**
- **Leegstand** teruggedrongen door verbeterde processen
- **Samenwerking** met woningcorporaties Woonschakel en 't Grootslag
- Versterkte samenwerking Stadsteam
- **Regionale samenwerking**
- **Bouwrijp maken** bouwterrein 28 appartementen **Bloemenbuurt**

Huurprijzen €

gemiddeld netto € **638,84**

streefhuur netto € **770,52**

Leeftijd-bezetting

Gemiddelde bouwjaar van onze woningen **1984** **41 jaar**

Klanttevredenheid reparatieonderhoud



Onderhoud in cijfers



Cyclisch onderhoud € 7.276.973,-

Onderhoud niet cyclisch € 3.305.195,-

Totaal onderhoud € **10.582.168,-**

Gemiddeld aantal reparatieverzoeken per woning € **2,10**

Gemiddelde onderhoudskosten per woning € **4.695,-**

Groot onderhoud en verduurzaming

27 woningen Bloemenbuurt fase 5 en
52 woningen Oranjestraat

Woningverbetering

20 badkamers vervangen
67 keukens geplaatst
13 toiletten vervangen



Verhuur van woningen

Passend toewijzen **98%**
111 nieuwe verhuringen ¹
nieuwe huurders 110.



Woningen die van huurder veranderden **6,7%** van het totale woningbezit

Huurachterstand in percentage van de jaarhuur **0,78%**

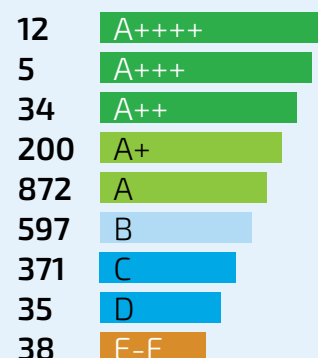
Verduurzamingsprojecten

In totaal **4,1 miljoen** euro besteed aan verduurzamingsmaatregelen, waaronder:

63 woningen hybride warmtepompen
177 woningen zonnepanelen



Energielabels woningen



Ons bezit

verhuurbare eenheden (vhe)



Daeb ²

2089 Woningen

113 Zorgwoningen

20 Maatschappelijk onroerend goed

9 Parkeren

Niet Daeb

15 Woningen

27 Bedrijfs-onroerend goed

139 Parkeren

2.412 Totaal aantal vhe



Aantal woningen naar huurprijsklasse

174 Goedkoop 7,2% <477,21 euro

1.356 Betaalbaar 75,1% >477,21-682,97 euro

551 Duur 16,7% >682,97-900,07 euro

23 Commercieel 1% >900,07 euro

113 Zorgwoningen

¹ Passend toewijzen: aan huishoudens met de laagste inkomens tot de inkomensgrens van het passend toewijzen.

² Dienst algemeen belang, waar sociale huurwoningen onder vallen.