



Hier  
werken wij  
aan een  
duurzaam  
Enkhuizen

WELWONEN

# Update Bloemenbuurt Groot onderhoud

April 2023

## Groot onderhoud

Een deel van de woningen in de Bloemenbuurt voorzien wij van groot onderhoud. De concept plannen hiervoor zijn aan jou gepresenteerd op de bewonersavond 28 maart jl. In deze nieuwsbrief nemen we je nogmaals mee door de plannen.

# Wat gaan we doen?

## Werkzaamheden alle woningen

- Dorpels (drempels) keuken en schuur vervangen
- Eventueel vervanging keukendeur
- Vervangen isolatieglas
- Schilderwerk
- Plaatsen zonnepanelen
- Gevelreiniging en het hydrofoberen o.a. impregneren gevel
- Meting na-isolatie

## Werkzaamheden deel van de woningen

- **Uithakken en opnieuw voegen van de woning en berging**
  - Begoniastraat 38 t/m 44 (even nummers) en 59 t/m 69 (oneven nummers)
- **Dak vervangen**
  - Begoniastraat 38 t/m 44 (even nummers) en 59 t/m 69 (oneven nummers)
- **Borstwering vervangen**
  - Begoniastraat 46 t/m 60 (even nummers)
- **Isolatie vloer op begane grond aanbrengen**
  - Begoniastraat 40, 48, 50 en 54
- **Keukenblok vervangen**
  - te bepalen tijdens de huisbezoeken



Vragen? Neem contact op met Simone.

## Isolatieglas en schilderen

Het glas in de woningen wordt vervangen door nieuw isolatieglas. Het houtwerk aan de buitenzijde van de woningen wordt opnieuw geschilderd.

## Vervangen dorpels en keukendeur

We vervangen waar nodig de keukendeur voor een nieuwe deur. De dorpels (drempels) van de keuken en het bergingsdeurkozijn vervangen we voor een kunststeen exemplaar.

## Zonnepanelen

### Werkzaamheden

- Plaatsen 6 zonnepanelen op het dak
- Plaatsen omvormer op zolder
- Verbinding maken met meterkast



## Gevelvernieuwing

### Werkzaamheden

- Alle woningen
  - Het reinigen van de gevel
  - Hydrofoberen (het opnieuw waterdicht maken van de gevel)
- Begoniastraat 38 t/m 44 (even nummers) en 59 t/m 69 (oneven nummers)
  - Het uithakken van de voegen
  - Het opnieuw voegen van de gevel

Vragen? Neem contact op met Simone.

# Dak vervangen

## Verwijderen

Bestaande dakpannen, panlatten, goten, hemelwaterafvoer en de nog bestaande schoorstenen.

## Plaatsen

- Nieuwe geïsoleerde dakplaten
- Nieuwe panlatten
- Nieuwe kunststof goten
- Nieuwe hemelwaterafvoeren
- Nieuwe dakpannen inclusief vogel-vides

Is er een dakraam aanwezig op jouw dak? Dan wordt deze teruggeplaatst en indien nodig vervangen.



Vragen? Neem contact op met Simone.

## Borstwering vervangen

### Werkzaamheden

Bestaande borstwering wordt vervangen voor nieuwe borstwering.

### Asbest

De vochtkering aan de zijkanten van het paneel is asbesthoudend (zie oranje markering).

### Veiligheid voorop

- Specialistisch bedrijf
- Tijdens de werkzaamheden wordt voorkomen dat de deeltjes vrijkomen in de open lucht.
- De verwijdering van asbest is streng gereguleerd om te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan.
- De persoon die het asbest verwijdert draagt voor zijn of haar eigen veiligheid een pak met een masker.



## Keukenblok vervangen

- Het kan zijn dat bij een aantal woningen het keukenblok wordt vervangen.
- Bij het huisbezoek wordt de keuken geïnspecteerd.
- De keuken vervangen is niet verplicht.

### Werkzaamheden

- Werkzaamheden duren ca. een week
- Plaatsen van een nieuw, standaard keukenblok
- Afsluiten gastoevoer
- In de nieuwe keuken kook je straks elektrisch.

Is jouw keuken nog niet aan vervanging toe maar wil je wel elektrisch gaan koken? Geef dit gerust bij ons aan. Dan gaan we dit ook voor jou aanpassen.

Vragen? Neem contact op met Simone.

# Werkzaamheden in bewoonde straat

Je blijft gewoon in jouw woning wonen tijdens de werkzaamheden.

Aantal werkzaamheden in de woning: gering

Overlast werkzaamheden buitenzijde van de woning:

- Geluidsoverlast
- Steigers rondom jouw woning

We richten een rustwoning in.



Voor even wat rust



Voor een praatje met andere bewoners, Simone of Ramon



Voor een kopje koffie



Openingstijden worden later vastgesteld

BEGONIASTRAAT

13

Vragen? Neem contact op met Simone.

# Tijdslijn

## Toelichten (concept)plan

- Simone en Gerard (Welwonen) komen langs om de plannen in detail toe te lichten.
- Start: ecooloog Dave Vonk. Onderzoek in de wijk naar diersoorten en aanwezige verblijfsplaatsen

## Toelichten plan

- We komen nogmaals langs. We vragen je dan of je je in het plan kan vinden.

28 MAART

HUISBEZOEKEN

OPTIE: 10 MEI

HUISBEZOEKEN

GEPLAND:  
START WERKZAAMHEDEN

Bewonersavond  
groot onderhoud

Vervolg op 28 maart  
Presentatie plan groot onderhoud.

Vloerrenovatie: juni  
Overige werkzaamheden: september

## Huisbezoeken

- Periode 28 maart t/m begin mei
- Presentatie concept plan
- In detail bespreken persoonlijke situatie
- Beantwoorden persoonlijke vragen
- Inventarisatie klein onderhoud woning



Vragen? Neem contact op met Simone.

# Ontmoet Simone en Ramon



## Simone - Welwonen

Ontmoet Simone. Simone is al zeventien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij het onderhoud van je woning? Dan helpt Simone je graag verder.

## Ramon - EAB

We stellen je graag voor aan Ramon. Ramon is sinds 2012 werkzaam bij Enkhuizer Aannemersbedrijf. Na een aantal jaren als uitvoerder te hebben gewerkt, bereidt hij nu vooral het werk voor. Tijdens de werkzaamheden zal Ramon geregeld in de Begoniastraat te vinden zijn. Bij vragen over het onderhoud kan je bij Ramon terecht.



## Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuizen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
0228 350 500

Contactgegevens Simone



06-23642703