



Wijkvernieuwing Bloemenbuurt Bewonersbijeenkomst - groot onderhoud

28 maart 2023



Agenda

1. Welkom en opening
2. Voorstellen Simone en Ramon
3. Presentatie tijdlijn
4. Presentatie werkzaamheden
5. Gelegenheid tot stellen van vragen



Is er tijdens de presentatie iets onduidelijk? Vraag het dan gelijk!

Ontmoet Simone en Ramon



Simone - Welwonen

Ontmoet Simone. Simone is al zeventien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij het onderhoud van je woning? Dan helpt Simone je graag verder.



Ramon - EAB

We stellen je graag voor aan Ramon. Ramon is sinds 2012 werkzaam bij Enkhuizer Aannemersbedrijf. Na een aantal jaren als uitvoerder te hebben gewerkt, bereidt hij nu vooral het werk voor. Tijdens de werkzaamheden zal Ramon geregeld in de Begoniastraat te vinden zijn. Bij vragen over het onderhoud kan je bij Ramon terecht.



Tijdlijn

Toelichten (concept)plan

- Simone en Gerard (Welwonen) komen langs om de plannen in detail toe te lichten.

Toelichten plan

- We komen nogmaals langs. We vragen je dan of je je in het plan kan vinden.

28 MAART

HUISBEZOEKEN

10 MEI

HUISBEZOEKEN

GEPLAND:
START WERKZAAMHEDEN

Bewonersavond
groot onderhoud

Vervolg op 28 maart
Presentatie plan groot onderhoud.

Vloerrenovatie: juni
Overige werkzaamheden: september

Werkzaamheden



Alle woningen

- Dorpels (drempels) keuken en schuur vervangen
- Eventueel vervanging keukendeur
- Vervangen isolatieglas
- Schilderwerk
- Plaatsen zonnepanelen
- Gevelreiniging en het hydrofoberen o.a. impregneren gevel
- Meting na-isolatie



Deel van de woningen

- Uithakken en opnieuw voegen van de woning en berging - Begoniastraat 38 t/m 44 (even nummers) en 59 t/m 69 (oneven nummers)
- Dak vervangen - Begoniastraat 38 t/m 44 (even nummers) en 59 t/m 69 (oneven nummers)
- Borstwering vervangen - Begoniastraat 46 t/m 60 (even nummers)
- Isolatie vloer op begane grond - Begoniastraat 40, 48, 50 en 54
- Keukenblok vervangen - te bepalen tijdens de huisbezoeken

Werkzaamheden



Renvooi

- D1 = bestaande dakraam te verwijderen en vervangen door een velux dakraam GGL MK02
- D2 = bestaande velux dakraam te verwijderen en te herplaatsen (velux GGL MK02)
- vent. = verwijderen bestaande ventilatiepannen, eventueel terug te plaatsen ventilatiepannen volgens opgave fabrikant
- ontl. = verwijderen bestaande ontlichting riolering
- dv = verwijderen bestaande dakdoorvoeren, indien mogelijk uitmondingen hergebruiken en aansluitingen oplengen
- fwa = bestaande hemelwaterafvoeren verwijderen en vernieuwen door grijs PVC diameter als bestaand

Isolatieglas en schilderen

Het glas in de woningen wordt vervangen door nieuw isolatieglas. Het houtwerk aan de buitenzijde van de woningen wordt opnieuw geschilderd.

Vervangen dorpels en keukendeur

We vervangen waar nodig de keukendeur voor een nieuwe deur. De dorpels (drempels) van de keuken en het bergingsdeurkozijn vervangen we voor een kunststeen exemplaar.

Zonnepanelen

Werkzaamheden

- Plaatsen 6 zonnepanelen op het dak
- Plaatsen omvormer op zolder
- Verbinding maken met meterkast



Gevelvernieuwing

Werkzaamheden

- Alle woningen
 - Het reinigen van de gevel
 - Hydrofoberen (het opnieuw waterdicht maken van de gevel)

- Begoniastraat 38 t/m 44 (even nummers) en 59 t/m 69 (oneven nummers)
 - Het uithakken van de voegen
 - Het opnieuw voegen van de gevel



Dak vervangen

Begoniastraat 38 t/m 44 (even nummers) en 59 t/m 69 (oneven nummers)

Verwijderen

Bestaande dakpannen, panlatten, goten, hemelwaterafvoer en de nog bestaande schoorstenen.

Plaatsen

- nieuwe geïsoleerde dakplaten
- nieuwe panlatten
- nieuwe kunststof goten
- nieuwe hemelwaterafvoeren
- nieuwe dakpannen inclusief vogel-vides

Is er een dakraam aanwezig op jouw dak? Dan wordt deze teruggeplaatst en indien nodig vervangen.



Borstwering vervangen

Begoniastraat 46 t/m 60 - even nummers

Werkzaamheden

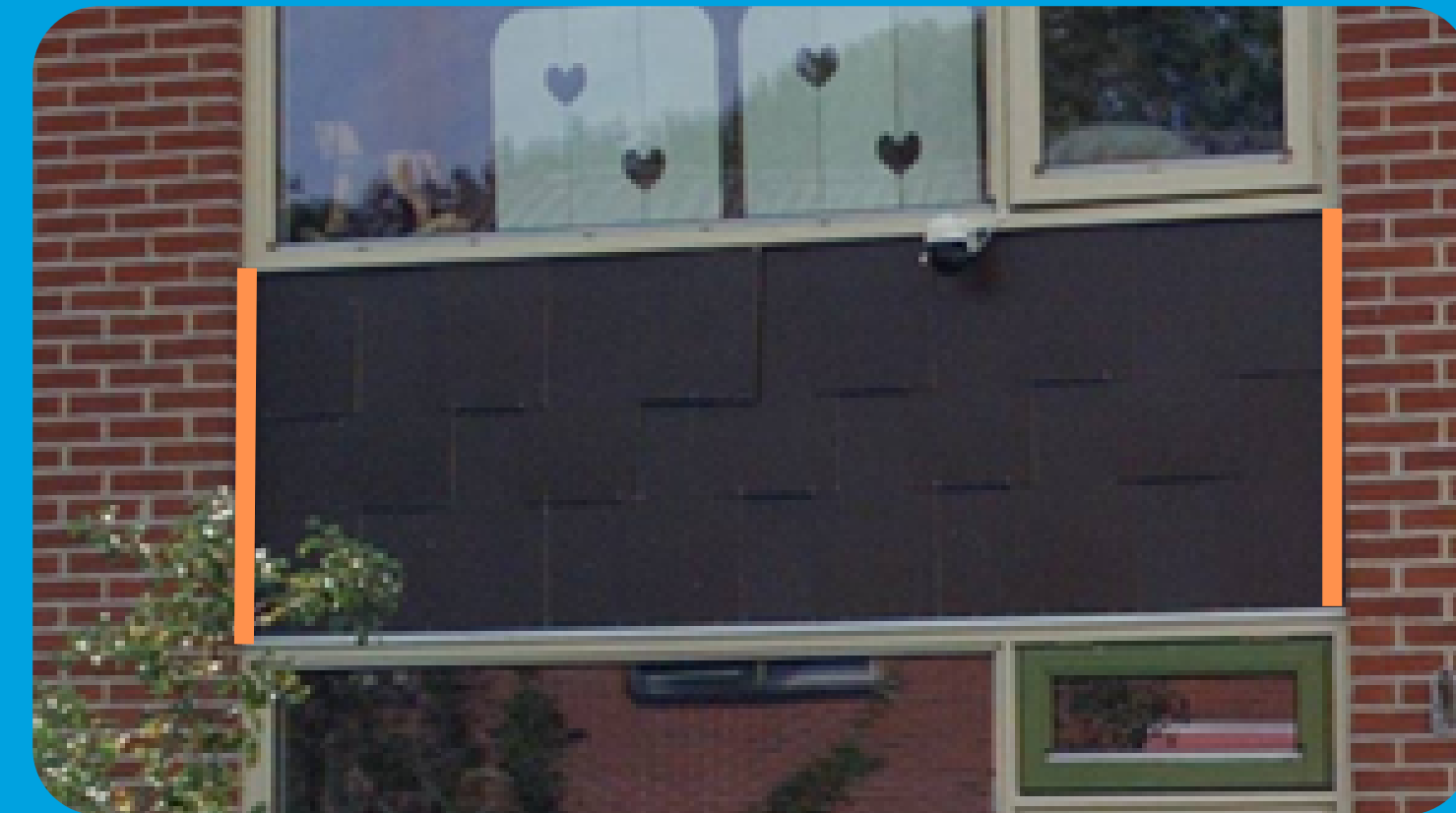
Bestaande borstwering wordt vervangen voor nieuwe borstwering.

Asbest

De vochtkering aan de zijkanten van het paneel is asbesthoudend.

Veiligheid voorop

- Specialistisch bedrijf
- Tijdens de werkzaamheden wordt voorkomen dat de deeltjes vrijkomen in de open lucht.
- De verwijdering van asbest is streng gereguleerd om te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan.
- De persoon die het asbest verwijderd draagt voor zijn of haar eigen veiligheid een pak met een masker.



Vind je het vervelend om tijdens deze werkzaamheden in je eigen woning te blijven? Je bent welkom in de rustwoning.

Keukenblok vervangen



- Het kan zijn dat bij een aantal woningen het keukenblok wordt vervangen.
- Bij het huisbezoek wordt de keuken geïnspecteerd.
- De keuken vervangen is niet verplicht.

Werkzaamheden

- werkzaamheden duren ca. een week
- plaatsen van een nieuw, standaard keukenblok
- afsluiten gastoevoer
- In de nieuwe keuken kook je straks elektrisch.

Is jouw keuken nog niet aan vervanging toe maar wil je wel elektrisch gaan koken? Geef dit gerust bij ons aan. Dan gaan we dit ook voor jou aanpassen.

Werkzaamheden in bewoonde staat



Je blijft gewoon in jouw woning wonen tijdens de werkzaamheden.

Aantal werkzaamheden in de woning: gering

Overlast werkzaamheden buitenzijde de woning:

- Geluidsoverlast
- Steigers rondom jouw woning



We richten een rustwoning in op Begoniastraat 13.

Rustwoning



Voor even wat rust



Voor een praatje met andere bewoners, Simone of Ramon



Voor een kopje koffie



Openingstijden worden later vastgesteld

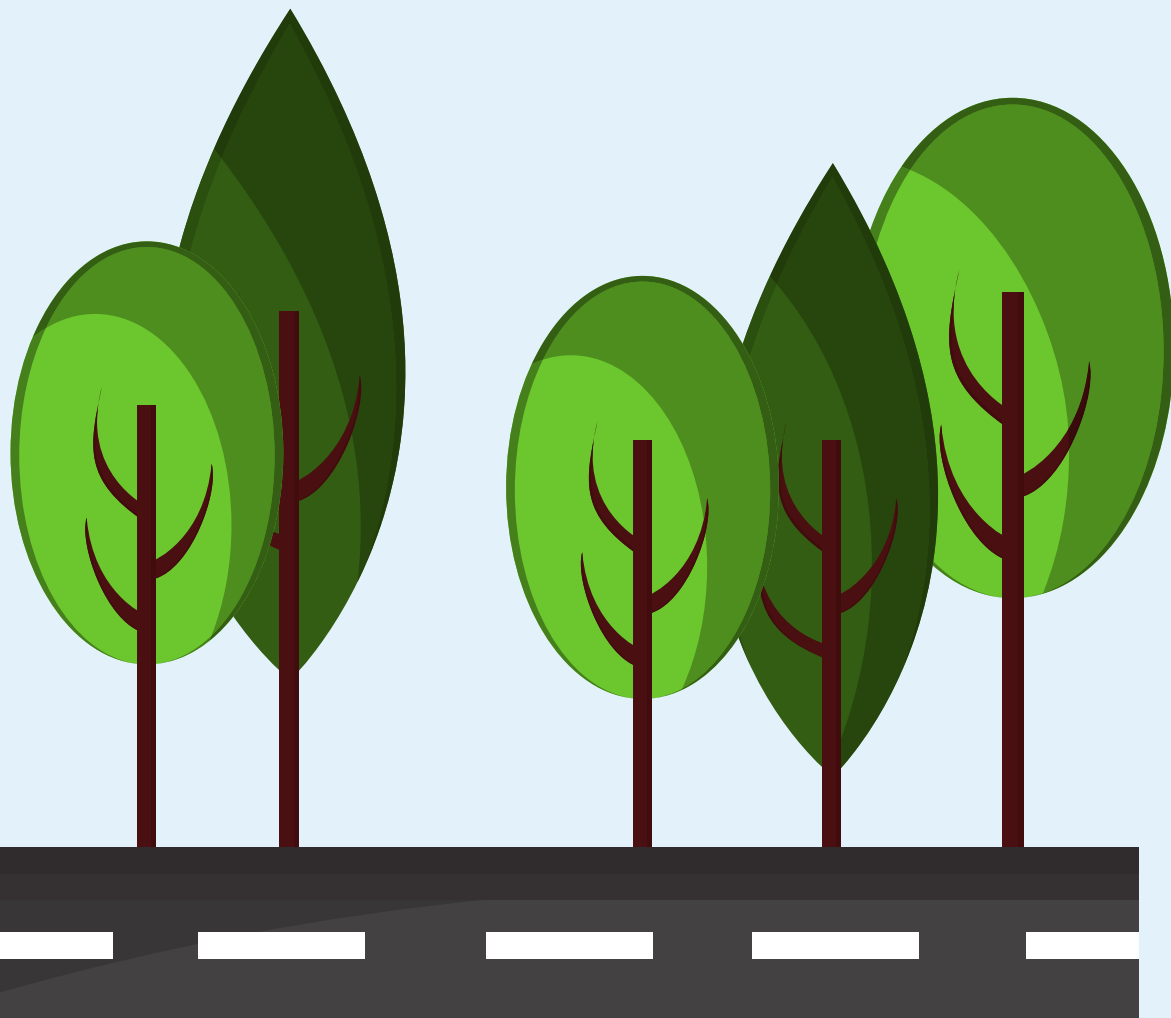
Huisbezoeken

- **Periode 28 maart t/m begin mei**
- **Presentatie concept plan**
- **In detail bespreken persoonlijke situatie**
- **Beantwoorden persoonlijke vragen**
- **Inventarisatie klein onderhoud woning**



Straat en parkeren

- Straat blijft open tijdens de werkzaamheden
- Parkeren tijdens de werkzaamheden
- Na de bouwvak, medio september



”

We zijn in gesprek met de gemeente over een tijdelijke oplossing t.a.v. het parkeren.

Tijdlijn

Toelichten (concept)plan

- Simone en Gerard (Welwonen) komen langs om de plannen in detail toe te lichten.

Toelichten plan

- We komen nogmaals langs. We vragen je dan of je je in het plan kan vinden.

28 MAART

HUISBEZOEKEN

10 MEI

HUISBEZOEKEN

GEPLAND:
START WERKZAAMHEDEN

Bewonersavond
groot onderhoud

Vervolg op 28 maart
Presentatie plan groot onderhoud.

Vloerrenovatie: juni
Overige werkzaamheden: september

