



66917VD 20-11-2018

STATUTENWIJZIGING

STICHTING WOONDIENSTEN

Heden, drieëntwintig november -----
tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Kees Theodoor Jozef van Duin, ---
notaris te Enkhuizen:-----
de heer **Hendricus Johannes Bernardus Draaisma**, geboren te Groningen op drie
februari negentienhonderd drie en vijftig, zich identificerende met zijn -----
Nederlands Rijbewijs, met kenmerk 5931470880, uitgegeven te Enkhuizen, op --
negentien april tweeduizend achttien, wonende te 1601 CR Enkhuizen, -----
Prinsenstraat 10, thans ongehuwd;-----
in deze akte handelend als alleen en zelfstandig tot vertegenwoordiging -----
bevoegde directeur van de te Enkhuizen gevestigde stichting genaamd: -----
Stichting Woondiensten Enkhuizen, kantoorhoudende aan het Rode Paard 5 te
1602 DG Enkhuizen, postadres: Postbus 151, 1600 AD Enkhuizen, ingeschreven in
het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer -----
36000577, -----
en als zodanig deze de stichting ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende.----

INLEIDING

- De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:-----
1. de stichting, destijds nog vereniging, is opgericht op achttien december ----
negentienhonderd zevenenvijftig (18-12-1957); -----
 2. de statuten zijn ondermeer gewijzigd: -----
 - bij akte van algehele statutenwijziging op vierentwintig juli -----
tweeduizend drie (24-07-2003), voor een waarnemer van mij, notaris, -
verleden;-----
 - bij akte van partiële statutenwijziging op twaalf september tweeduizend
zes (12-09-2006) voor mij, notaris, verleden; en-----
 - laatstelijk bij akte van algehele statutenwijziging op vier en twintig ---
november tweeduizend zestien (24-11-2016) voor mij, notaris, verleden;
 3. overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de statuten is door de -----
verschenen persoon in zijn gemelde hoedanigheid van enig directeur van de
stichting, -----
 - **onder voorbehoud** van goedkeuring door de Raad van Commissarissen
en -----
 - **onder voorbehoud** van instemming van de Minister van Binnenlandse -
Zaken en Koninkrijksrelaties (portefeuille Wonen) met deze -----
statutenwijziging, -----

besloten tot algehele wijziging van de statuten van de onderhavige -----



- stichting;-----
4. dat besluit van de directeur van de stichting is overeenkomstig het bepaalde in artikel 7, lid 4 sub d en artikel 27, lid 1 en volgende van de statuten ---- door de Raad van Commissarissen met tenminste twee/derde deel van de --- stemmen in een vergadering, waarin alle directieleden casu quo alle leden -- van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat er enige vacature bestaat, goedgekeurd, blijkens de interne documentatie van dat besluit gedateerd november tweeduizend achttien en waarvan de -- stichting geen aanhechting verlangt aan deze akte; -----
 5. het ontwerp van de akte van statutenwijziging is overeenkomstig het ----- bepaalde in **artikel 27, lid 6 van de statuten** voorgelegd aan genoemde ---- Minister, met welk ontwerp de minister heeft ingestemd, blijkens de aan deze akte te **hechten** goedkeuring, gedateerd eenentwintig november tweeduizend achttien, kenmerk 2018AW232. -----

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon bij deze, ter uitvoering van het --- vorenstaande, de navolgende gewijzigde statuten vast te stellen: -----

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN -----

Artikel 1. Definities -----

In deze statuten wordt verstaan onder:-----

1. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet. -----
2. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 2. Naam en zetel -----

1. De stichting is genaamd: **STICHTING WOONDIENSTEN ENKHUIZEN** -----
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Enkhuzen. -----

Artikel 3. Werkgebied, doel-----

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de - Woningwet. -----

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

HOOFDSTUK II. HET BESTUUR-----



- Artikel 4. Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur -----
1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. -----
Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. -----
Bestuurders zijn natuurlijke personen. -----
 2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. -----
De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. -----
 3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
 4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----
 5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. -----
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. -----
Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. -----
 6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden -----



besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich ----
tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.-----

7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden
na -----
aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door

het enkele verloop van die termijn. -----

De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal
verlengen, met ten hoogste drie maanden. -----

8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze

statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur -
toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient
onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en -
gemotiveerd te worden medegedeeld. -----
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige ---
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke

kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag
als op
de website van de stichting gepubliceerd.-----

Artikel 5. Onverenigbaarheden bestuur -----



1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:-----
 - a. **het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; -----**
 - b. **het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, -----
een toegelaten instelling;-----**
 - c. **het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of -----
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten -----
instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden -----
heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----**
 - een dochtermaatschappij van de stichting is, of-----
 - zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te ---
leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het ---
maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat
lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan --
aan zijn instemming voorwaarden verbinden;-----



- d.** het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen -----
of de Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe -----
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met -----
een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een -----
aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of -----
een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede -----
of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van -----
de Woningwet is opgelegd; -----
- e.** het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of -----
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen -----
van gemeenten te behartigen; -----
- f.** het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een -----
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
provincies te behartigen; -----
- g.** het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van -----
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
waterschappen te behartigen; -----
- h.** een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of -----
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie -----



verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;

- i. *een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;*

- j. *een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;*

- k. *een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;*

- l. *het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die*



***periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het -----
bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten.-----***

2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, - kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van ----- Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet ---- eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend --- beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. -----
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid --- voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de ----- voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de ----- onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.-----



Artikel 6. Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, -----
vacature bestuur.1. -----

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: -----
 - a. door overlijden; -----
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; -----
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; -----
 - d. door schriftelijke ontslagneming; -----
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; -----
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een - bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; -----
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, - voordoet; -----
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft -- plaatsgevonden. -----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, ----- overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid. -----
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar ----- bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van ----- het bestuur. -----
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in ----- artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. -----

Artikel 7. Taken en bevoegdheden bestuur-----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het ----- besturen van de stichting. -----

Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het



aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg
hoofdelijke -----
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.-----

2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot
een -----
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. -----

Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en
is -----
verplicht deze Governancecode na te leven. -----

3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt
vastgelegd -----
in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.

4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn,

onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de
besluiten van het bestuur omtrent: -----

**a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand
gehouden -----
onderneming dan wel een overwegend deel van die
onderneming aan -----
een derde; -----**

**b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van
de stichting
met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als
volledig -----
aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap
of -----
vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of
verbreking van -----
ingrijpende betekenis is voor de stichting; -----**



- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, ----- indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00), exclusief ----- omzetbelasting (BTW) gemoeid is, met uitzondering van investeringen ----- ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen ----- aan onroerende zaken in eigendom van de stichting; -----
- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het ----- bestuursreglement; -----
- e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement ----- van de stichting; -----
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers ----- van de stichting; -----
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een ----- aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die ----- als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin ----- werkzaam zijn; -----
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en ----- infrastructurale aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen ----- van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en het



overdragen -----
van de economische eigendom daarvan, tenzij met het
betrokken besluit
van het bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro

(€ 10.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel
het -----
betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot -
woonegelegenheden van welke de beoogde natuurlijke
personen zijn en -----
waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste
graad van -----
die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; -----

- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen
werkzaamheden -----
in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- k. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;-----
- l. vaststelling van de "meerjarenprognoses" en de financiële
"meerjarenplanning"; -----
- m. het uitgeven van schuldbrieven; -----
- n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;---
- o. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich
als borg of -----
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde
sterk maakt -----
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander
verbindt; -----
- p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het
financiële -----
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en
treasurystatuut; -----



- q. **het oprichten van andere rechtspersonen;** -----
 - r. **het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op** -----
hoofdpijnen; -----
 - s. **het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij** -----
van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de -----
stichting vormen. -----
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een -----
besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het
bestuur of leden van het bestuur niet aan. -----
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als
bedoeld -----
in lid 4. -----
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de
raad -----
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en
bescheiden -----
van de stichting te geven. -----
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt
verleend -----
door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. ----
- Artikel 8. Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang -----
1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet
anders
voortvloeit. -----



Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het ----- bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. -----

2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming ----- indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand ----- gehouden onderneming. -----

Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het ----- besluit genomen door de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 9. Leiding dagelijkse werkzaamheden -----
Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.----

HOOFDSTUK III. INTERN TOEZICHT -----

Artikel 10. Toezichthoudend orgaan-----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. -----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven leden. -----

Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen ----- zijn. -----

3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het ----- aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.-----
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. -----



De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. -----

Artikel 11. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen -----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt ---- benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet - aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende -- uitgangspunten in acht te worden genomen:-----
 - a. **de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;** -----
 - b. **de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten ----- opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook ----- onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;** -----
 - c. **er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op ----- bestuurlijk en maatschappelijk terrein;**-----
 - d. **de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad ----- dienen deskundig te zijn;**-----
 - e. **de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of ----- de met haar verbonden ondernemingen.**-----
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting - werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een ---- bindende voordracht te doen voor twee (2) commissarissen indien de Raad - van Commissarissen uit vijf (5) commissarissen bestaat, dan wel een ----- bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie -

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets ---- wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----



commissarissen bestaat.-----
Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit "voordrachtsrecht" bij de in
het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting -----
werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van
bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de ----
stichting gezamenlijk.-----

4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet
aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in
strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, -
vermelde profielschets zou worden gekomen.-----
Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de ---
voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30
van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt
de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van -----
woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van -----
huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels
waarop de voordracht betrekking had. -----

5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is
zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de
meerderheid -----
van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.-----

6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het
ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van
woongelegenheden
van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij

het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de -----
woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van
Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. -----

7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het
belang -----
van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van --
bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de

stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel,



bestemd -----
voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt
hen -----
uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad
vastgestelde profielschets. -----

8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het
zevende
lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen

kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de -----
huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang
van -----
de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame ---
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van --
bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de
stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes

weken verlengen. -----

9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de

Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal
commissarissen -----
uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt
benoemd -----
als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van
Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van
dit
artikel in acht. -----

10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad
van -----
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister
belast -----
met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de
geschiktheid -----
van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van



Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----

Artikel 12. Werkwijze Raad van Commissarissen -----

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. -----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en -----
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. -----
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen -----
het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer -----
van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van --
toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van ----
Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder. ----

Artikel 13. Leiding Raad van Commissarissen -----

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede -- een vicevoorzitter. -----

Artikel 14. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: --
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; -----
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar ----
directe rechtsvoorganger; -----
 - c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen van een ---
toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde -
van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering
aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d -
van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel --
48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a,



- eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;-----
- d. het lidmaatschap van enige Raad van Toezicht, Raad van -----
Commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende ----
instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de
stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;-----
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere --
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang ----
gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de -----
stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; -----
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van
een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam -
is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de ----
belangen van gemeenten te behartigen; -----



- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een ---- provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;-----
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen - te behartigen;-----
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of - een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie ---- verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ----- ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; -----
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek ----- 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; -----**
 - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek ----- 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een ----- bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn ----- met die van de stichting;-----**
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ----- geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid ----- van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----**
 - m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een ----- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. --
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking - wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet



- eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend ---- bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- --- economisch delict is veroordeeld. -----
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een ---- onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit ----- onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, - tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.-----
 4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder I. zich voordoet, zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan.-----

Artikel 15. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen -----

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter ----- niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van ----- Commissarissen tegen zijn wil de-fungeert voordat de periode waarvoor hij ----- is benoemd, is verstreken. -----
2. Indien door het tussentijds opvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van ----- Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. -----
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van ----- het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van ----- belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de -----



functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van -----
alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van -----
een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het
bepaalde
in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen
personen -----
dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan
commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in

staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op

zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als

commissaris aan te wijzen. -----

4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan -----
dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht
plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de -----
Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt -----
getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. -----

Artikel 16. Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen -----

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. -----
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige -----



stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van ---
Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. --
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te
nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een ---
nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter
vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan ----
aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. -----

3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de

gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen
te -----
verklaren. -----
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet
binnen -----
een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen
van -----
een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof
te -----
Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. -----
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in
deze
statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden
van
de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief
bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen
of -----
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan
het -----
aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs

niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan
worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het



bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de -----
zorg voor de volkshuisvesting. -----

Artikel 17. Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen -----
Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: -----

1. door overlijden; -----
2. door aftreden volgens rooster; -----
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;

4. door schriftelijke ontslagneming; -----
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te -
Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere
gewichtige -----
redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op
grond -----
waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de
stichting -----
kan worden verlangd; -----
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14
voordoet. -----

Artikel 18. Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen -----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van --
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het
bestuur en
op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in
stand
gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur
met -----
raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de
Governancecode -----



voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.

2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening ----- van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen ----- verantwoordelijkheid af te leggen aan het bestuur. -----
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van ----- zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer ----- deskundigen.-----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van -- Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in ----- stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken – deelbelangen. -----
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van ----- Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.-----
7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad



van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in -----
de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer
personen,
al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te
nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van
Commissarissen -----

dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. -----
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in
dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot -
die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de ---
Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen ----
toegekende bevoegdheden uit te oefenen.-----

Artikel 19. Vergaderingen Raad van Commissarissen -----

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. ----
 2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad
van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. -----
 3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten
dat -----
een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en

onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een
vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk
verzoek -----
geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te

roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.
Aan -----
een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn
gegeven, -----
indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt
gehouden. -----
 4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter.
- Artikel 20. Uitnodiging tot vergadering-----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door



ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt ----
bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of
namens -----
de voorzitter. -----

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten
minste -----
zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering
niet -----
worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks –
volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. -----
3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax, e-mail of enig ander –
elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder

geval vermeld: -----
 - a. **dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;**-----
 - b. **de op de agenda geplaatste onderwerpen.**-----
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van
Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te

willen vergaderen. -----

Artikel 21. Besluitvorming Raad van Commissarissen -----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de –
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de
Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen
over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen
(unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het
oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen
indien
ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt
ter -----
vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te
nemen -----



niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe

vergadering bijeengeroepen. -----

De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten -
nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van -----
Commissarissen. -----

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, -----
mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk,
per
telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits
reproduceerbaar, hun mening te uiten. -----

Artikel 22. Stemmingen -----

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de
uitgebrachte -----
geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris
heeft het recht op het uitbrengen van één stem.-----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen
wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt
schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering
aanwezigen hiertoe besluit. -----
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over ---
personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij
één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.-----



3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen. -----
 4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. -----
- Artikel 23. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----
1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. -----
 2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
 3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de -----
uitslag van een stemming, is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover -----
gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter -
onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de -----
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de
meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming --
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit
verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het ---
eerder genomen besluit.-----
- HOOFDSTUK IV. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING -----**
- Artikel 24. Boekjaar-----**
- Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----



Artikel 25. Jaarstukken -----

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een -- overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. ---

2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, - Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van ----- de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. -----

3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ----- ingetrokken door de Raad van Commissarissen. -----

4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid ----- niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de ----- accountant. -----

5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en ----- de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave ----- van redenen melding gemaakt. -----

6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen ----- de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. -----

7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit ----- van de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 26. Begroting -----



1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de ---
begroting voor het komende boekjaar vast.-----
2. Het bestuur heeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad
van -----
Commissarissen.-----

HOOFDSTUK V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN-----

Artikel 27. Voorwaarden-----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij heeft
hiervoor de
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van
Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de -
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
Tot -----
goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met
een
meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte
geldige -----
stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van
Commissarissen -----
aanwezig zijn.-----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van -
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering

bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden

(2/3) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan
worden -----
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.---
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel
tot -----
wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat
voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen,



voegen
bij de oproeping. -----

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter -----
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het
voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene
stemmen -----
wordt goedgekeurd.-----
6. Voor wijziging van de statuten heeft de stichting de goedkeuring van
de -----
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt
hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan
een -----
notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder
lid -----
van het bestuur zelfstandig bevoegd. -----
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de
gewijzigde -----
statuten neer ten kantore van het handelsregister.-----

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING-----

Artikel 28. Wijzen van ontbinding -----

De stichting wordt ontbonden:-----

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de --
toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. -----

Artikel 29. Voorwaarden-----

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de ----
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.-----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van
Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de
mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden



voorgesteld. -----
Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten

met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige
stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van
Commissarissen -----
aanwezig zijn.-----

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van -
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering

bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden

(2/3) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan
worden -----
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.---
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen
ter -----
behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben
gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter

vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en
het
besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene

stemmen wordt genomen. -----
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met
de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 30. Vereffenaars -----

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door
hem -----
daartoe aangewezen persoon of instantie. -----



2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor -----
het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.-----

3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van -----
het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en -----
de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere -----
aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of -----
de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde
woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de -----
Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, -----
van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende -----
categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.-----

HOOFDSTUK VII. REGLEMENTEN-----

Artikel 31. Reglementen-----

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde -----
reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.-----

2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de -----
wet of met deze statuten.-----

HOOFDSTUK VIII. OVERGANGSREGELING-----

Artikel 32-----

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten



is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd -- tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze --- luidden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige ----- statuten. -----

- 2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien (01-07- ---- 2015) zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande -- dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden ---- blijven gelden zoals deze luidden in de statuten welke direct vooraf gingen - aan de onderhavige statuten.-----

AANGEHECHTE STUKKEN-----

Aan deze akte is het navolgende stuk gehecht: -----

- instemming Minister Binnenlandse Zaken.-----

SLOT-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Enkhuizen op de datum, in het hoofd van deze -- akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de ----- verschenen persoon heeft deze verklaard tijdig voor het passeren van deze akte - van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan --- geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en -- mij, notaris, ondertekend.-----

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT





WFO

