

Opdrachtgever	Stichting Woondiensten Enkhuizen (Welwonen)
Datum	26 oktober 2021
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	010553.20211026.N1
Pagina	1/4

Parkeeronderzoek PG-zorgeenheden Reigerweg – Kievitstraat in Enkhuizen

1. Inleiding

Stichting Woondiensten Enkhuizen (Welwonen) is voornemens op een perceel op de hoek Reigerweg – Kievitstraat in Enkhuizen 39 wooneenheden voor PG-zorg te realiseren.

Voor de ruimtelijke procedure is inzicht gewenst in de verwachte parkeerbehoefte van de PG-zorgeenheden. Stichting Woondiensten Enkhuizen heeft Goudappel BV opdracht gegeven dit inzichtelijk te maken.

2. Parkeerbehoefte vanuit de norm

De parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen van de gemeente Enkhuizen. De parkeernormen zijn opgenomen in de Beleidsnotitie 'Parkeernormen en parkeerfonds', gemeente Enkhuizen 2014.

De parkeernorm komt voort uit het gemiddelde CROW-parkeerkcijfer voor "matig stedelijke centrumgebieden" uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'.

Het parkeerbeleid van de gemeente Enkhuizen maakt onderscheid in parkeernormen naar verschillende zones:

- centrum;
- schil centrum;
- rest bebouwde kom;
- buitengebied.

De projectlocatie bevindt ligt op afstand van het centrum en ligt daarom in de rest van de bebouwde kom.

De parkeernorm voor PG-zorgeenheden is gebaseerd op de norm voor een verzorgingshuis:

- 0,6 parkeerplaatsen per wooneenheid.

De parkeerbehoefte is daarmee: $39 \times 0,6 = 23,4$ (24) parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 22 parkeerplaatsen aangelegd.

Niet op ieder moment van de week is de parkeerbehoefte van de wooneenheden voor de PG-zorg even hoog. Met behulp van aanwezigheidspercentages wordt hier inzicht in gegeven. In tabel 2.1 zijn de aanwezigheidspercentages en de parkeerbehoefte per moment van de week weergegeven.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
aanwezigheidspercentages	100%	100%	50%	50%	25%	75%	50%	100%
parkeerbehoefte	24	24	12	12	6	18	12	24

Tabel 2.1: Aanwezigheidspercentages en aantal benodigde parkeerplaatsen per moment van de week

De parkeerbehoefte kan op sommige momenten (werkdag overdag en zondagmiddag) niet op eigen terrein worden opgelost. Om die reden moet gebruik gemaakt worden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte.

De bewoners van de PG-zorgeenheden besturen niet zelf een auto. Wel zijn er werknemers en bezoekers, die gebruik maken van de auto. De acceptabele loopafstand voor werknemers is 200 meter en voor bezoekers 250 meter.

In de omgeving binnen 200 meter is een parkeerdrukmeting uitgevoerd op de werkdagochtend & -middag en op zondagmiddag. Dit zijn de momenten dat 2 parkeerplaatsen nodig zijn voor werknemers/bezoekers van de PG-zorgeenheden. De metingen zijn uitgevoerd op de volgende momenten:

- dinsdag 5 oktober 2021 (9.00 – 11.00 – 13.00 – 15.00 uur);
- zondag 10 oktober 2021 (13.00 – 15.00 uur).

De gemeente Enkhuizen hanteert maximaal 85% parkeerbezetting als gewenste bovengrens.

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2.1. De onderzoeksresultaten zijn weergegeven in tabel 2.2.



Figuur 2.1: Onderzoeksbied parkeeronderzoek (ondergrond: Openstreetmap)

	capaciteit	dinsdag 5/10				zondag 10/10	
		9.00	11.00	13.00	15.00	13.00	15.00
1	13	9	9	8	12	12	12
2	21	17	18	19	17	20	20
3	10	8	8	8	7	8	9
4	15	10	7	9	11	13	12
5	12	8	8	8	8	10	10
6	6	5	4	4	3	7	5
7	0	0	0	0	0	0	0
8	5	3	3	3	2	4	4
9	5	3	5	3	3	3	5
10	7	5	5	5	5	5	6
11	0	1	2	1	0	1	1
12	5	3	2	3	4	4	5
13	19	5	8	8	9	10	10
14	6	3	5	5	3	6	6
15	0	0	0	0	0	0	0
16	10	3	4	2	3	4	6
17	11	6	5	7	8	8	8
totaal	145	89	93	93	95	115	119
		61%	64%	64%	66%	79%	82%

Tabel 2.2: Onderzoeksresultaten

Uit tabel 2.2 blijkt dat er sprake is van een maximale parkeerbezetting van 82%. De parkeerbehoefte van de PG-zorgeenheden is maximaal 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De maximale parkeerbezetting neemt daardoor toe tot 121 parkeerplaatsen. De parkeerbezetting is daarmee maximaal ($121/145=$) 83%. Dit blijft onder de grens van 85%. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeerbezetting.

3. Conclusie

In de directe omgeving (binnen 200 meter loopafstand) is ruim voldoende restcapaciteit aanwezig om de parkeerbehoefte van de PG-zorgeenheden aan de Reigerweg in Enkhuizen te verwerken.