

Algemene uitgangspunten

1. Alle genoemde bedragen zijn, tenzij anders vermeld, inclusief BTW.
2. Het bedrag of het belang dient onderdeel uit te maken van een door het Bestuur vastgesteld(e) bestuursbesluit, budget of begroting.
3. Bij het aangaan van verplichtingen die betrekking hebben op een looptijd voor meerdere jaren (bijv. contractonderhoud, automatisering), is de totale verplichting het bedrag op basis waarvan de procuratie gevolgd dient te worden.
4. Opdrachten worden verstrekt met inachtneming van het goedgekeurde beleid van Welwonen.
5. Zaken buiten de begroting en het jaarplan om, dan wel zaken die afwijken van algemeen geldend beleid, worden eerst besproken in het MT. Op basis van de bespreking wordt besloten of het nodig is een directievoorstel te maken waarop een formeel besluit wordt genomen.
6. De concern controller heeft binnen de organisatie een specifieke functie met een nadrukkelijke eigen verantwoordelijkheid op het gebied van transparantie, integriteit en risicobeheersing. De concern controller heeft vanwege deze functie geen budgetbevoegdheid.

Aangaan financiële verplichtingen

Bevoegdheid Inkoop Functie	Voorwaarde	Bedrag (inclusief BTW)
Directeur-bestuurder ¹	Begroting Goedkeuring RvC	< € 3.000.000 ≥ € 3.000.000
Hoofd Wonen	Begroting	< € 50.000
Hoofd Technische Zaken & Vastgoed	Begroting	< € 50.000
Hoofd Bedrijfsvoering	Begroting	< € 50.000
Bouwkundig opzichter, Projectleider vastgoedbeheer en Projectcoördinator	Begroting	< € 8.000
Coördinator niet planmatig onderhoud Opzichter dagelijks onderhoud Medewerker sociaal beheer en leefbaarheid	Begroting	< € 8.000
Medewerkers algemeen	Begroting	< € 500

NB: In de begroting vindt toewijzing van middelen plaats aan de budgethouders. De budgethouders zijn verantwoordelijk voor het realiseren van de organisatiedoelstellingen binnen deze toegewezen (financiële) middelen en zijn gerechtigd tot het aangaan van verplichtingen binnen het toegewezen budget. In de periodieke rapportages legt de budgethouder hierover verantwoording af. Zolang budgetten niet worden overschreden heeft reeds goedkeuring plaatsgevonden van de toegewezen middelen en derhalve gelden voor het aangaan van verplichtingen binnen deze grenzen andere autorisatiebevoegdheden dan voor verplichtingen buiten de begroting.

¹ Conform paragraaf 1.2 is het grensbedrag € 750.000 (niet in MJB opgenomen) en € 3.000.000 (wel in MJB opgenomen) plus € 150.000 (bij 5% overschrijding van MJB) alle ex BTW.

Versie: 2.0 d.d. mei 2025

Goedgekeurd door: Liselot Reversma d.d. 17 april 2025

Goedgekeurd door: RvC d.d. 21. mei 2025