

Bewonersavond Bloemenbuurt wijkvernieuwing, 9 september 2019

Aanwezig: 30 bewoners. Marja van der Haar van de Huurdersadviesraad (HAR), Verhuurmedewerkers Simone Jesterhoudt en Jacqueline Schnackers, Leefbaarheidscoördinator Jacco Domburg, welzijnswerkers Monique van der Heijde en Kees Kramer, hoofd Technische Zaken Gerard Bergenhenegouwen, PR en communicatiemedewerker Anita Muskee, directeur bestuurder Wiesje van der Weide, Mark Koopman en Kasper Niezen van KAW architecten, Roel Vogelzang van Sacon Architecten.

Om 19.00 uur heet Wiesje van der Weide allen hartelijk welkom. Ze is nu drie maanden werkzaam bij Welwonen en vertelt over haar eerste ervaringen met het project Bloemenbuurt. Een groot project met sloop/nieuwbouw en verduurzaming van woningen. Wijkvernieuwing die dankzij een participatieproces met de bewoners, de Huurdersadviesraad en de gemeente Enkhuizen tot stand komt.

Om 19.05 uur krijgt Marja van der Haar van de Huurdersadviesraad het woord. Ze vertelt over de positie en werkzaamheden van de HAR. Marja en voorzitter Wil Raven zijn sinds 2015 lid van de HAR. Als vrijwilligers behartigen zij de algemene belangen van alle huurders en doen dit met veel plezier. In 2017 bestond er nog geen bewonerscommissie voor de Bloemenbuurt. Daarom houdt de HAR sindsdien ook hier de belangen van de bewoners in de gaten. De HAR heeft bijvoorbeeld aandacht gevraagd voor verhuiskostenvergoeding, voldoende parkeren, woningen voor jong en oud, verkeersveiligheid, de plaatselijk vervuilde grond en de verplaatsing van de beneden- en bovenwoningen in het eerste concept stedenbouwkundig plan.

Om 19.10 uur krijgt Roel Vogelzang het woord. Hij meldt dat er plannen zijn gemaakt samen met de bewoners tijdens drie bijeenkomsten in 2018. Met de uitkomsten van deze sessies is Sacon aan de slag gegaan. Het concept stedenbouwkundigplan van 2018 is daarna op meerdere punten aangepast en verbeterd dankzij gesprekken met de bewoners en de stedenbouwkundige van de gemeente Enkhuizen. Roel Vogelzang laat de veranderingen zien in een presentatie met toekomstige beelden van de wijk. De appartementen hebben nu meer zon- en lichtinval, de beneden/bovenwoningen zijn verplaatst, de waterpartijen zijn verdwenen en van de fietsstraat is afgezien, omdat deze niet bij het karakter van de wijk past.

Om 19.20 uur presenteren Kasper Niezen en Mark Koopman van KAW architecten de schetsontwerpen, waarvoor het stedenbouwkundigplan als onderligger diende. De architecten onderscheiden vier woonsferen: de woonstraat, de parkeerstraat, wonen rond een hof in het park en wonen in een hof. Op de koppen van de rijtjeswoningen tegenover de appartementencomplexen zijn vier levensloopbestendige woningen getekend. Zij hebben een slaapkamer op de begane grond en twee slaapkamers boven. De entree van deze woningen ligt in de nieuwe straat. Alle nieuwe woningen worden uiteraard duurzaam gebouwd, dat wil zeggen: energiezuinig. Hoe precies, daar zijn de architecten en Welwonen nog druk mee bezig. De appartementencomplexen worden zo ingedeeld dat ze in principe geschikt zijn voor alle leeftijden. De badkamer wordt bijvoorbeeld bereikbaar vanuit de slaapkamer. Bij de indeling zijn verschillende opties mogelijk: de woonkamer óf de slaapkamer aan de galerij. Ook krijgen de appartementengebouwen zonnepanelen op het dak. En een glazen entree, wat een doorkijk geeft naar de dijkzone. De bovenwoningen in het hof zijn alleen bereikbaar per trap. Aan de noord- en zuidkant heeft de architect twee ingangen getekend. Iedere woning krijgt een privéterras. Daarnaast is er vanuit alle 28 woningen zicht op de gemeenschappelijke hoftuin.

Vragen en opmerkingen:

Waarom is er bij de eengezinswoningen gekozen voor een keuken aan de voorkant? Bewoners geven aan daar slechte ervaringen mee te hebben. Voortuinen worden slecht onderhouden en veel bewoners vinden het deprimerend om vanuit de woonkamer alleen de eigen tuin en schutting te kunnen zien. KAW architecten meldt dat zij ook alternatieven aan Welwonen hebben gepresenteerd. Welwonen is blij met de opmerkingen uit de zaal en geeft aan dat het goed zou zijn om samen met de bewoners te onderzoeken welke woningindeling het meest wenselijk is.

Een deur vanuit de slaapkamer naar de woonkamer is niet handig.

Je hebt niets meer aan die wand wordt er gezegd. Prefab wanden gebruiken zou handig zijn, wordt geopperd vanuit de zaal. Hiermee kan de woningindeling later, voor een andere doelgroep, makkelijk worden veranderd. Welwonen geeft aan dat er dan wel rekening gehouden moet worden met vaste punten met kanalen voor leidingwerk (badkamer en keuken).

Blijven de bomen op het Tulpenplein staan, nu er parkeerplaatsen in nieuwe straat komen? Ja, die blijven staan, stelt Welwonen. Waarop er direct een duim omhoog komt vanuit het publiek.

Is er een vaste trap naar zolder mogelijk in de eengezinswoningen voor het realiseren van een derde slaapkamer? KAW architecten meldt dat dit technisch gezien mogelijk is. Ook hierover moet nader worden overlegd met Welwonen. De opmerking neemt Welwonen mee in het verdere uitwerkingsproces.

Waarom duurt het zo lang?

Welwonen meldt dat dit mede komt, omdat ze dit project samen met de bewoners en de gemeente Enkhuizen doet. De gemeenteraad moet nog besluiten over een begroting voor het grijs (wegen) en groen. Welwonen geeft aan niet aan de slag te kunnen als er nog geen uitzicht is op een weg die langs de woningen loopt.

Gaan de plannen door? Volgens Welwonen naar alle waarschijnlijkheid wel. De plannen staan helaas nog niet op de agenda van de gemeenteraadsvergadering van oktober aanstaande. De inschatting is dat dit eind 2019 gebeurt.

Hebben we recht op verhuiskostenvergoeding? Ja, er staat een sociaal statuut op de website van Welwonen. Dit is vorig jaar aangepast. In plaats van negen maanden voorafgaand aan de sloop hebben de bewoners nu twaalf maanden voor de sloopdatum recht op de wettelijke verhuiskostenvergoeding van € 6.095 (prijspeil 2019). Ieder jaar wordt het bedrag in februari door de overheid geïndexeerd en opnieuw vastgesteld. Ook hebben de bewoners waarvan de woning wordt gesloopt recht op de stadsvernieuwersurgentie van 99 inschrijfjaren die aan hun inschrijving worden toegevoegd.

Moeten we als woningzoekende ingeschreven staan? Ja, inschrijven is altijd belangrijk en nodig stelt Welwonen.

Mag iedereen reageren op een Bloemenbuurt woning? Ja, via het regionaal woningzoekenden systeem mag iedereen in West Friesland reageren. De bewoners van de te slopen woningen krijgen 99 extra jaren, waardoor ze dus altijd voorrang hebben op andere woningzoekenden.

Sluiting

De pdf's van de presentaties staan op de website van Welwonen en zijn ook te openen via de hyperlinks onderaan dit verslag. Alle bewoners van de Bloemenbuurt krijgen in week 38 een nieuwsbrief in de bus die de gemeente Enkhuizen voor Welwonen verspreidt. Om 20.30 uur bedankt Wiesje van der Weide alle aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit de bijeenkomst.

[Naar de presentatie van Sacon](#)

[Naar de presentatie van KAW architecten](#)

[Naar het sociaal statuut](#)