

Verslag informatieavond 26 maart 2025

Op woensdagavond 26 maart kwamen zo'n 23 wijkbewoners bijeen voor een informatieavond over de ontwikkeling van een nieuw wooncomplex aan de Reigerweg. De bijeenkomst vond plaats in de Bonte Veer en bestond uit een centrale inhoudelijke presentatie. Na de presentatie was er ruimte voor vragen, uitleg en uitwisseling van ideeën.

Simone Jesterhoudt (Sociaal Projectbegeleider bij Welwonen) opende de avond en heette iedereen welkom. Daarna nam Mike Disseldorp (Projectleider Nieuwbouwoptwikkeling Welwonen) het woord om de Laura Vierweijzer (Omring) en Maria Piels (INBO) voor te stellen.

Laura Vierweijzer (Omring) gaf een presentatie over de toenemende vergrijzing en de uitdagingen voor de ouderenzorg. Met concrete cijfers liet ze zien dat het aantal 75-plussers in Enkhuizen sterk groeit, terwijl het aantal zorgmedewerkers afneemt. Ze benadrukte het belang van nieuwe woonvormen die beter aansluiten op deze ontwikkelingen, zoals geclusterd wonen met passende zorgvoorzieningen. Dit is de woonvorm die we graag op de Reigerweg willen ontwikkelen. Nabijheid van voorzieningen maakt de Reigerweg een uitermate geschikte plek.

Vervolgens presenteerden Mike Disseldorp (Welwonen) en Maria Piels (INBO) het schetsontwerp voor het nieuwe wooncomplex aan de Reigerweg. De plannen zijn gericht op toegankelijk, comfortabel en sociaal wonen voor ouderen, met oog voor de omgeving. Belangrijke aandachtspunten waren de bereikbaarheid van voorzieningen en een logische indeling van het gebouw. Er is gekozen voor een herkenbare uitstraling door het gebruik van kleur. Dit is gekozen vooral met het oog op de toekomstige bewoners. Mochten zij ooit verdwalen of het even niet meer weten, dan kunnen ze aangeven: "ik woon in het rode/groene gebouw." De kleuren zijn gekozen vanuit het kleurgebruik in de binnenstad van Enkhuizen.



Aan de zijde van de Reigerweg en de Kievitstraat wordt het gebouw drie lagen hoog, terwijl het richting de Gruttolaan en de achtertuinen aan die kant afloopt naar twee lagen. Zo sluit het goed aan op de bestaande bebouwing en de omgeving. Dit is volgens de architect het ontwerp met de minste schaduwvorming op de bestaande omliggende woningen.

Op basis van eerdere opmerkingen van omwonenden komt het nieuw te bouwen wooncomplex langs de Gruttolaan op vijf meter afstand van de openbare weg te staan. In totaal worden er 31 appartementen gerealiseerd, elk voorzien van een balkon of loggia aan de buitenzijde. Dit is gekozen om de interactie met de wijk te vergroten. De behoefte aan contact via een buitenruimte is ook aangegeven in een eerdere klankbordgroep.

Bij de entree komen kleinschalige ontmoetingsplekken waar bewoners elkaar kunnen treffen. Ook wordt een klein pleintje ingericht om sociale interactie te stimuleren. Parkeren gebeurt op eigen terrein, zodat er geen extra druk op de openbare ruimte ontstaat.

De aanwezigen luisterden aandachtig en stelden gerichte vragen. De sfeer was open en betrokken. Het onderwerp leeft in de wijk, en bewoners dachten constructief mee over wat belangrijk is voor hun buurt – nu en in de toekomst. De gestelde vragen en opmerkingen zijn op de volgende pagina weergegeven.

De presentatie incl. het schetsontwerp is ook na te lezen op de projectpagina van Welwonen.

Projectpagina: <https://www.welwonen.nu/projecten/reigerweg/>

Conclusie:

De bijeenkomst bood ruimte voor discussie en gaf waardevolle inzichten. De groep was overwegend positief, maar er zijn zorgen over bouwhoogte, participatie en verkeersveiligheid. Er zijn concrete actiepunten om mee aan de slag te gaan. In het project wordt er gewerkt van grof naar fijn. Een aantal vragen zijn onbeantwoord gebleven doordat deze gegevens nog niet beschikbaar zijn. Het ontwerp wordt de komende tijd verder uitgewerkt. Aangemelde omwonenden worden op de hoogte gehouden van de voortgang. Een vervolgoverleg met omwonenden wordt in het najaar van 2025 gepland.

Gestelde vragen & discussiepunten

1. **Gebouw & Ruimte:**

- Wat zijn de exacte maatvoeringen en het bouwoppervlak?
- Hoe groot wordt de schaduwzijde richting Gruttolaan?
- Waarom is er gekozen voor drie bouwlagen in plaats van twee?
- Waarom is er gekozen voor 3 bouwlagen langs de Reigerweg? Waarom is er niet gekozen voor 2 bouwlagen langs de Reigerweg en 4 bouwlagen langs de Kievitstraat?
- Kleurstelling: Sluit het gebouw zo aan bij de wijk?
- Is het parkeerterrein aan de noordzijde van het gebouw, waar nu de buurtbewoners parkeren, straks alleen voor bewoners/bezoekers van het nieuwe complex? Ik maak me zorgen over een mogelijk parkeerprobleem.

2. **Participatie & Communicatie:**

- Hoe worden ideeën van de omwonende meegenomen?
- Op welke trede van de participatieladder bevindt dit project zich?
- Wat zijn de vervolgstappen in participatie?
- Kunnen we inzage krijgen in eerdere participatieresultaten

3. **Woningindeling & Doelgroep:**
 - Waarom geen tweekamerappartementen? (Antwoord: verhuurbaarheid en flexibiliteit)
 - Wat is de minimale leeftijd om hier te wonen?
 - Toewijzing: Hoe wordt draagkracht/draaglast meegewogen?

4. **Verkeer & Veiligheid:**
 - Parkeernorm is 0.8, maar is dit toereikend?
 - Veiligheid: Is er rekening gehouden met de aanrijroute van hulpdiensten?
 - Hoe wordt het risico op brand meegenomen in de plannen?

5. **Ontmoeten & Sociale Cohesie:**
 - Kan er meer aandacht komen voor ontmoetingsplekken, ook aan de voorzijde?
 - Hoe wordt sociaal contact in de wijk gestimuleerd?

6. **Algemene opmerkingen:**
 - Er is aangegeven dat er in het plan geen rekening is gehouden met de opmerkingen die in het verleden zijn gepresenteerd.
 - Een aantal omwonende gaven aan dat ze het een mooi plan vinden maar alle informatie wel nog moesten laten bezinken.
 - Een aantal omwonende gaven aan dat ze het een mooi plan vonden en gaven hierbij aan dat het plan direct gebouwd moest worden. Ook heeft minimaal 1 omwonende aangegeven interesse te hebben in een appartement.