



Nieuwsbrief Bloemenbuurt

mei 2024

Fase 2 komt dichterbij

Dit najaar starten we met de sloop van fase 2.

Na de sloop starten de bouwwerkzaamheden van fase 2. Dit gebeurt midden 2025.

De sloop van fase 3 begint daarna.

In deze nieuwsbrief lichten we het proces rond de 99 zoekjaren en het toewijzingsproces nog een keer toe. Ook vertellen we je meer over circulair slopen.

Groot Onderhoud

Gezellig moment in de Goudsbloemstraat

In de Goudsbloemstraat is fase 3 van het Groot Onderhoud afgerond. Onze partner ToekomstGroep heeft de bewoners van de Goudsbloemstraat uitgenodigd voor een gezamenlijk moment voor wat lekkers, een kop koffie, thee, limonade en gezelligheid.



Circulair slopen

Op dit moment zijn we bezig met een inventarisatie-onderzoek voor het circulair slopen. Dat betekent dat een specialistisch bedrijf onderzoek doet naar welke materialen hergebruikt kunnen worden en op welke manier. Zo besparen we zo veel mogelijk grondstoffen.

Bakstenen kunnen bijvoorbeeld herbruikt worden als steenstrips. Ook glas en dakpannen krijgen een tweede leven.



Wanneer krijg ik 99 zoekjaren?

Als je nu recht hebt op 99 zoekjaren dan blijft dat zo (oorspronkelijke bewoners fase 2 en 3). Om de druk op de woningmarkt niet te veel te laten toenemen krijgen de bewoners van fase 4 nu nog niet de 99 inschrijfjaren en vallen nog niet onder de regelingen uit het sociaal statuut. Als het meerendeel van de de bewoners van fase 3 een nieuwe woning hebben gevonden, krijgen de bewoners uit fase 4 hun 99 inschrijfjaren. Fase 4 kan wel aanspraak maken op de verhuiskostenvergoeding als het lukt om met de eigen inschrijving te verhuizen.

Wat is een peildatum?

De peildatum is de dag waarop je stadsvernieuwingsurgentie krijgt. Dit is minimaal een jaar voor de start van de sloop. Je hebt dus altijd minstens een jaar om een nieuwe woning te vinden. Vanaf afgelopen zomer tot 6 september 2024 (fase 2) en 6 oktober 2025 (fase 3) hebben de bewoners uit fase 2 en 3 de tijd om een andere woning te vinden.





Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen
www.welwonen.nu
0228 350 500