



Update Bloemenbuurt

mei 2022



Uw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al zeventien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heeft u iets gehoord van anderen en twijfelt u of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heeft u een vraag over uw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van uw woning? Dan helpt Simone u graag verder. Bij Simone kan u onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op al uw vragen. U kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt met u mee en zorgt dat u straks een fijn thuis heeft.

Veelgestelde vragen

Wat betekenen de woninglabels van de nieuwbouw?

De nieuwe woningen worden gelabeld. Dit betekent bijvoorbeeld dat een woning die bijzonder geschikt is voor iemand op leeftijd wordt gelabeld voor senioren. Een gezinswoning met veel slaapkamers wordt gelabeld als geschikt voor gezinnen met 3 of meer personen. Zo wordt alle woonruimte goed benut. En dat is belangrijk met het grote woningtekort. Wilt u weten wat dit voor u betekent? Neem contact op met Simone of met de klantenservice van Welwonen. Wij helpen u graag bij het vinden van een passende oplossing.



Wat is het verschil tussen stadsvernieuwingsurgentie en sloopurgentie?

Stadsvernieuwingsurgentie is de officiële naam voor sloopurgentie. Dat betekent dat u, als u daarvoor in aanmerking komt, recht hebt op:

- 99 zoekjaren waarmee u kan reageren op woningen van Woonmatch West-Friesland. Hierdoor heeft u meer kans op een nieuwe woning.
- € 6.505 aan verhuisvergoeding (prijspeil 2022).

Dit is nu van toepassing voor de oorspronkelijke huurders van fase 2.

Veelgestelde vragen

Heb ik recht op een verhuisvergoeding?

Heeft u een huurcontract voor onbepaalde tijd én wordt uw woning gesloopt? Dan heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding. De verhuiskostenvergoeding geldt ook als u buiten Enkhuizen gaat wonen.



Ook fase 3 en 4 krijgen verhuisvergoeding.

In fase 2 wordt inmiddels al volop verhuist. In fase 3 en 4 zijn ook bewoners die nu al willen verhuizen. Dit kan, want sommige bewoners hebben zelf voldoende inschrijftijd om te kunnen verhuizen. Alleen omdat het sociaal statuut in fase 3 en 4 nog niet van kracht is, kregen zij dan geen verhuiskostenvergoeding. Dit houdt sommige tegen om die stap nu al te maken. Welwonen heeft besloten dat ook bewoners van fase 3 en 4 nu al in aanmerking komen voor een verhuiskostenvergoeding, ook al vallen zij nog niet onder het sociaal statuut.

Let wel op, om de druk op de woningmarkt niet te veel te laten toenemen krijgen de bewoners van fase 3 en 4 nog niet de 99 inschrijfjaren en vallen nog niet onder de andere regelingen uit het sociaal statuut. De verhuiskostenvergoeding geldt uiteraard alleen voor huurders in een sloopwoning en met een huurcontract voor onbepaalde tijd.



Wat betekent passend toewijzen?

Tegenwoordig worden in heel Nederland sociale huurwoningen toegewezen op basis van 'passend toewijzen'. Passend toewijzen is een wettelijk vastgestelde regel waardoor voorkomen wordt dat mensen een woning krijgen toegewezen die ze niet kunnen betalen. Hieronder vindt u de geldende inkomensgrenzen voor 2022.

Uw situatie	Maximaal huishoudinkomen	Maximale (kale) huurprijs
1-persoonshuishoudens (tot AOW-leeftijd)	€ 24.075	€ 633,25
1-persoonshuishoudens (vanaf AOW-leeftijd)	€ 23.975	€ 633,25
2-persoonshuishoudens (tot AOW-leeftijd)	€ 32.550	€ 633,25
2-persoonshuishoudens (vanaf AOW-leeftijd)	€ 32.550	€ 633,25
3- en meerpersoonshuishoudens (tot AOW-leeftijd)	€ 32.675	€ 678,66
3 -en meerpersoonshuishoudens (vanaf AOW-leeftijd)	€ 32.550	€ 678,66

Uw gegevens

Tijdens een slooptraject komt er veel op u af. Hierover willen we u graag goed informeren. Het kan zijn dat u van een andere partij een verzoek krijgt tot het delen van informatie. Wij vragen nooit zomaar naar persoonlijke gegevens via een andere partij. Twijfelt u of een bericht van ons komt, neem contact op met onze klantenservice. Voor meer informatie verwijzen we naar <https://www.fraudehelpdesk.nl/>



Planning

Zoals u ziet wordt er hard gebouwd in de wijk. De werkzaamheden liggen op schema.

Fase 1

We verwachten de woningen in augustus te kunnen verhuren. We informeren u later met meer gedetailleerde informatie over hoe u in aanmerking kan komen.

Fase 2

De sloop staat gepland voor 2023. De nieuwe woningen leveren we medio 2024 op.

Fase 3 en 4

Deze staan op de planning voor de periode 2025 - 2028.

Zodra we nieuwe informatie hebben, delen we dit met u.

Kijk op www.welwonen.nu voor de actuele planning.



Meer levensloopbestendige woningen

De wijkvernieuwingsplannen zijn ongewijzigd, maar we plaatsen bij een aantal woningen een lift. Het bouwen van levensloopbestendige en duurzame woningen die passen bij de behoefte van de bewoners past bij onze visie voor de wijk. Door meer liften te plaatsen kunnen mensen langer in de wijk blijven wonen.

Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen
www.welwonen.nu
0228 350 500