



# Update Bloemenbuurt wijkvernieuwing

Mei 2023

## Wijkvernieuwing

Op dinsdag 16 mei heeft het college van burgemeester en wethouders (B&W) een positief besluit genomen over de Bloemenbuurt. Met dat besluit komen we een stap dichterbij de plannen voor de nieuwbouw.

Op donderdag 25 mei vond er daarom een bewonersavond over de Wijkvernieuwing Bloemenbuurt plaats. Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen, de planning en zorgen van bewoners besproken.

In deze nieuwsbrief delen we de informatie die we 25 mei besproken hebben. De presentatie die we tijdens de avond hebben laten zien, is ook terug te vinden op onze website.

Kon je er niet bij zijn en wil je graag een persoonlijk gesprek, laat het ons weten via Simone.

# Proces

## 2017

### Participatie

Wijkwandeling 30-05-2017  
Wijkwandeling 01-06-2017

### Participatie

Terugkomavond 11-07-2017

### Participatie

3 bewonersavonden om samen plannen te maken  
Thema: wat is belangrijk voor de Bloemenbuurt?  
januari, februari en maart 2018

### Sloopbesluit

### Participatie

**Hoe ziet de Bloemenbuurt eruit?**  
Plantoetsen 2018, presentatie concept,  
stedenbouwkundig plan, bloemenbuurt  
10-04-2018

### Informereren

nieuwsbrieven mei 2018 en april 2019

### Participatie

Opstellen klankbordgroep nieuwbouw

### Participatie

Vanwege Covid-19 zijn we 1-op-1 langsgedaan  
bij bewoners voor een draagvlakmeting.

### Informereren

Nieuwsbrief mei 2022

### Participatie

1-op-1 woonwensenonderzoek  
Voorjaar / zomer 2022

### Informereren

Nieuwsbrieven: september 2022,  
februari 2023, maart 2023, april 2023

### Bewonersavond

25 mei 2023

### Gemeente

- Raadsvoorstel in raadscommissie
- Behandeling raadsvoorstel in raadsvergadering

- Na een positief besluit in de raadsvergadering van de gemeente kan er voor fase 3 een peildatum worden vastgesteld.
- Het sociaal plan geldt vanaf dan ook voor de bewoners in fase 3.
- Vanaf dat moment komen bewoners in fase 3 in aanmerking voor 99 inschrijffaren.

## 2023

# Wat is er geregeld voor bewoners?



Terugkeer in de wijk op basis van passend toewijzen en naar gezinsgrootte passende woning.



Verhuiskostenvergoeding.



Eerder gestart met 99 zoekjaren voor fase 2. Na een positief besluit in de gemeenteraad ook voor fase 3.



Woonwensenonderzoek voor wensen en individuele hulp.



Geen dubbele huur (één maand).



Wisselwoning mogelijk als nieuwe woning in Bloemenbuurt nog niet beschikbaar is.



## Verhuiskostenvergoeding

Elk jaar wordt de verhuiskostenvergoeding opnieuw geïndexeerd. Dit gebeurt jaarlijks in de maand februari en is per wet vastgelegd. Vanaf 1 maart 2023 bedraagt de verhuiskostenvergoeding € 7.156. De verhuisvergoeding krijg je ook als je buiten Enkhuizen verhuist.

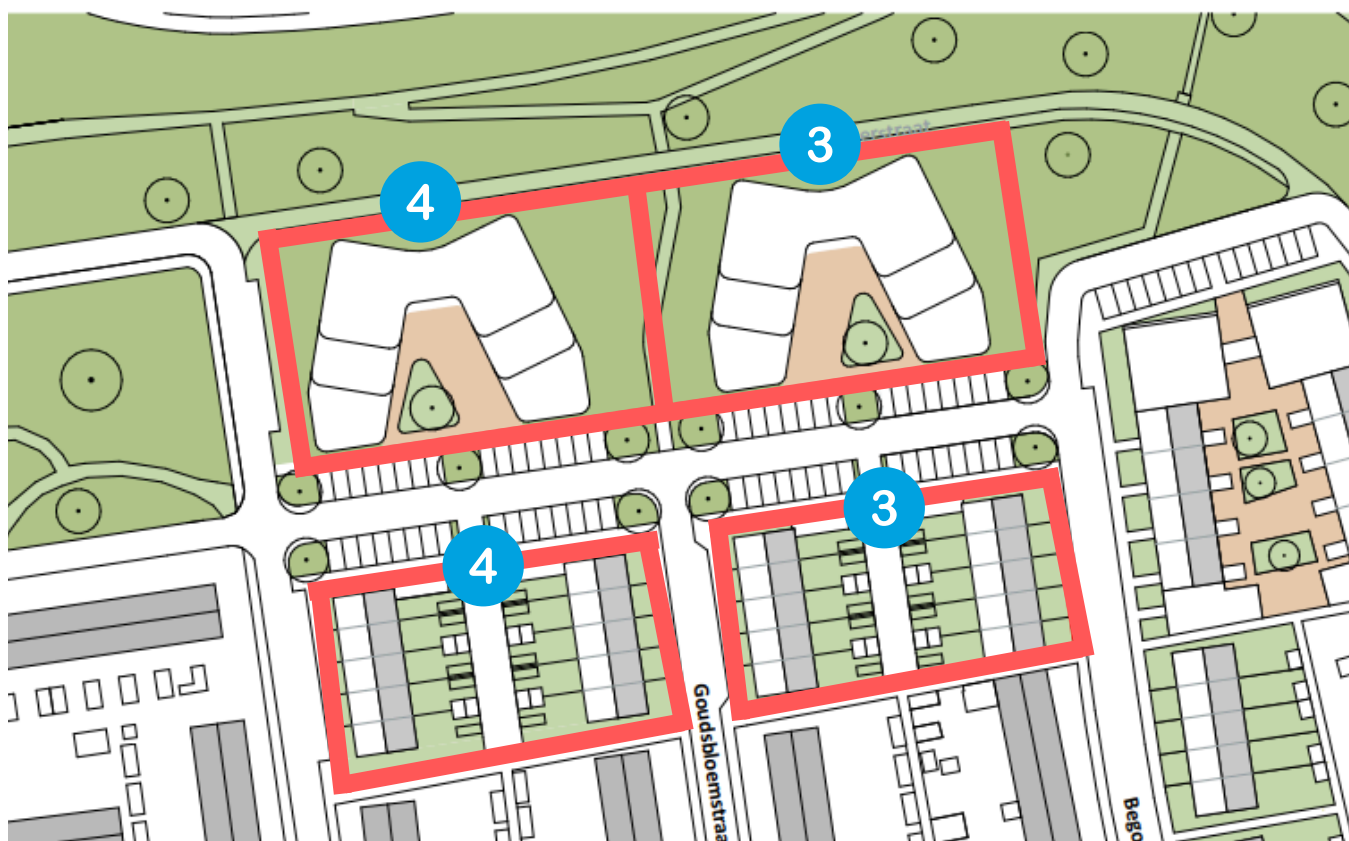
Vragen? Neem contact op met Simone.

## Situatie nieuw - fase 2



28 beneden/ bovenwoningen

## Situatie nieuw - fase 3&4



10 eengezinswoningen en 24 appartementen per fase



Vragen? Neem contact op met Simone.





## Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al achttien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

## Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

### Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuizen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
0228 350 500