



Update Bloemenbuurt

oktober 2023

In deze nieuwsbrief delen we

- Dat bewoners uit fase 2 en 3 van de wijkvernieuwing recht hebben op 99-zoekjaren.
- De uithuisdata en wat er geregeld is voor de bewoners in de sloopwoningen.
- Verder delen we de meest gestelde vragen en de vooraankondiging van het bestemmingsplan.



99-zoekjaren voor fase 2 & 3 wijkvernieuwing

Fase 2

Fase 2 (sloop/nieuwbouw) heeft sinds 10 juli 2023 recht op 99-zoekjaren. De uithuisdatum voor deze huurders is 16 september 2024. Dat is de uiterlijke datum dat huurders hun woningen moeten verlaten.



Fase 3

Fase 3 (sloop/nieuwbouw) heeft sinds 10 juli 2023 recht op 99-zoekjaren. De uithuisdatum voor deze huurders is 6 oktober 2025. Dat is de uiterlijke datum dat huurders hun woningen moeten verlaten.



Fase 4

Fase 4 (sloop/nieuwbouw) heeft nog geen vastgestelde uithuisdatum en daardoor ook nog geen recht op 99-zoekjaren. De huurders hebben wel recht op een verhuisvergoeding.



Wat is er geregeld voor bewoners van de sloopwoningen?



Terugkeer in de wijk op basis van passend toewijzen en naar gezinsgrootte passende woning.



Verhuiskostenvergoeding.



Eerder gestart met 99 zoekjaren voor fase 2. En sinds de zomer van 2023 ook voor fase 3.



Woonwensenonderzoek voor wensen en individuele hulp.



Geen dubbele huur (één maand).



Wisselwoning mogelijk als nieuwe woning in Bloemenbuurt nog niet beschikbaar is.



Verhuiskostenvergoeding

Elk jaar wordt de verhuiskostenvergoeding opnieuw geïndexeerd. Dit gebeurt jaarlijks in de maand februari en is per wet vastgelegd. De verhuiskostenvergoeding bedraagt voor 2023 € 7.156. De verhuisvergoeding krijg je ook als je buiten Enkhuzen verhuist.

Vragen? Neem contact op met Simone.

Veelgestelde vragen



Heb ik recht op een verhuisvergoeding?

Heb je een huurcontract voor onbepaalde tijd én wordt je woning gesloopt? Dan heb je recht op een verhuiskostenvergoeding. Deze vergoeding geldt voor de bewoners van fase 2, 3 en 4. De verhuiskostenvergoeding geldt ook als je buiten Enkhuizen gaat wonen.

Wat is een wisselwoning?

In 2024 worden de woningen uit fase 2 gesloopt. Wil je als bewoner terugkeren naar een woning in de nieuwbouw van één van de fases die nog gebouwd moeten worden? Dan kan je vragen om een wisselwoning. Dit is een tijdelijke woning (meestal een appartement) waar je kunt wonen tijdens de bouw van de nieuwe woningen. Wil je meer weten over een wisselwoning? Neem contact op met Simone. Zij kijkt samen met jou naar de mogelijkheden.



VRAGEN? NEEM CONTACT OP MET SIMONE.

Bestemmingsplan



Vooraankondiging bestemmingsplan

De gemeente Enkhuizen heeft een vooraankondiging gepubliceerd op de website: www.overheid.nl.

Voor meer informatie en de meest actuele informatie bezoek de officiële website van de bekendmakingen: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-451304.html>



VRAGEN? NEEM CONTACT OP MET SIMONE.

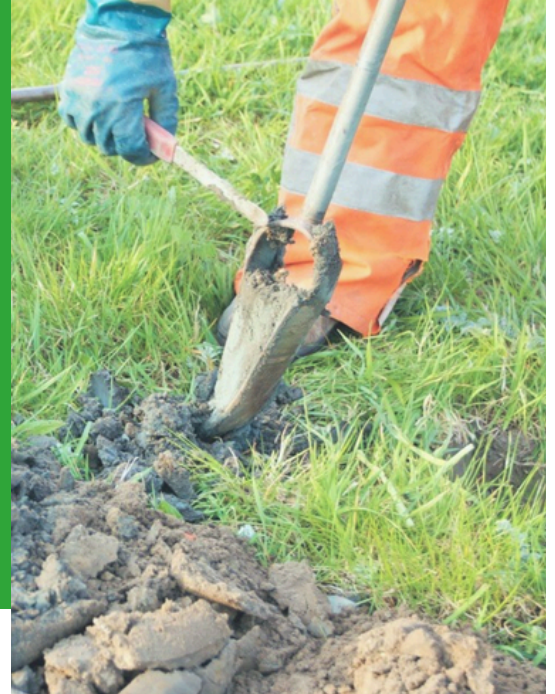


Bodemonderzoek

Bodemonderzoek bij wijkvernieuwing

Als onderdeel van de wijkvernieuwing fase 2, 3 en 4 voert een expert bodemonderzoek uit. Ook wordt het grondwater onderzocht. Bodemonderzoek is altijd nodig bij het bouwen van nieuwe woningen.

Heb je vragen over wat je gezien hebt in de buurt? Neem dan contact op met Simone.



VRAGEN? NEEM CONTACT OP MET SIMONE.



Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al achttien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen. Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuzen
www.welwonen.nu
0228 350 500