



# Update Bloemenbuurt

januari 2024

In deze nieuwsbrief nemen we je mee in de laatste stand van zaken van het groot onderhoud. De werkzaamheden van fase 2 groot onderhoud in de Begoniastraat zijn bijna afgerond en de voorbereidende werkzaamheden aan fase 3 zijn alweer in volle gang.

Ook delen we in deze nieuwsbrief een aantal ventilatie-tips en vertellen we hoe de vloerrenovaties in zijn werk gaan.

Veel leesplezier!



# Vloerrenovaties

## Vragen

Afgelopen najaar zijn we gestart met de uitvoer van de vloerrenovaties in fase 2. Komend voorjaar starten we met de vloerrenovaties in de Goudsbloemstraat (fase 3). Er komt best veel bij kijken en de werkzaamheden roepen soms vragen op. Hierop geven we graag antwoord.

## Waarom een vloerrenovatie?

- Wanneer je woning aan de beurt is voor een vloerrenovatie doen we dit omdat het noodzakelijk is.
- Ook verhogen we het wooncomfort door het plaatsen van isolatie onder de vloer.

## Wat moet ik zelf doen tijdens een vloerrenovatie?

- Voor de vloerrenovatie moet de begane grond van de woning helemaal leeg zijn. Dit leeghalen doe je zelf.
- Welwonen plaatst hiervoor per woning een zeecontainer in de straat. Daar kan je alle spullen tijdelijk in bewaren.
- Heb je spullen die je wilt weggooien? Daarvoor plaatsen we een vuilcontainer.



Vragen? Neem contact op met Simone.

# Vloerrenovaties

## Planning voorjaar 2024

De volgende vloerrenovaties staan gepland voor het voorjaar van 2024:

- Goudsbloemstraat 20, 22, 24, 26,28 (even)
- Goudsbloemstraat 21, 25, 31, 33, 35, 37, 39, 43 (oneven)



## Kan ik zelf een vloerrenovatie aanvragen?

We werken voor de vloerrenovaties met een schema. In het voorjaar starten we in de Goudsbloemstraat. Na de zomer starten we met fase 4. Soms komt het voor dat een vloer in woning eerder vervangen moet worden. Denk je dat dit bij jou het geval is? Laat het ons weten, dan komen we bij je naar de vloer kijken.

Vragen? Neem contact op met Simone.

## 3 tips voor goede ventilatie

Schone en frisse lucht is goed voor onze gezondheid. Omdat we in de winter meer tijd binnen doorbrengen, is het extra belangrijk om goed te ventileren.

Wij geven je een aantal tips voor een gezonde leefomgeving.



### Ramen of raamroosters open zetten

Heb je raamroosters? Laat deze dan altijd openstaan, ook als je de verwarming aan hebt. Het lijkt misschien tegenstrijdig, maar dit is belangrijk voor je gezondheid.

Heb je geen raamroosters? Zet dan dagelijks een aantal ramen 30 minuten open. Door dit te doen, laat je frisse lucht binnen en verdwijnt vochtige lucht naar buiten.

### Onderhoud het ventilatiesysteem

Zorg ervoor dat het ventilatiesysteem schoon is en goed functioneert. Heb je een systeem met filters? Controleer de filters van het systeem iedere drie maanden.

De filters zuiveren de lucht die je woning binnenkomt. Vervang de filters van het ventilatiesysteem twee keer per jaar.



### Beperken van vocht

Tijdens het koken en douchen produceer je vaak veel vocht. Zet daarom de ventilatie altijd op de hoogste stand tijdens deze activiteiten.

Laat de ventilatie daarna nog dertig minuten aan staan. Dit zorgt ervoor dat je woning vochtvrij blijft en dat schimmel geen kans krijgt.

Vragen? Neem contact op met Simone.



## Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al achttien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

## Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

### Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuzen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
0228 350 500