



# Nieuwsbrief Bloemenbuurt

24 april 2024

Op dinsdag 23 april 2024 stemde de gemeente in met onze plannen voor de nieuwbouw in de Bloemenbuurt. Dat betekent dat de nieuwbouw er nu echt kan komen.

Het besluit van de gemeente is vastgelegd in het bestemmingsplan Bloemhof.

In deze nieuwsbrief geven we je hier meer informatie. Ook beantwoorden veelgestelde vragen.

## Veelgestelde vragen

### Wat staat er in het bestemmingsplan?

In het bestemmingsplan Bloemhof staat dat Welwonen 22 extra woningen mag bouwen.

In totaal worden er 48 appartementen, 28 beneden- bovenwoningen en 36 eengezinswoningen gebouwd. Dit zijn 22 meer woningen dan het huidige aantal woningen.



### Hoe zien de nieuwbouwplannen eruit?

In 2019 heeft Welwonen door KAW Architecten een schetsontwerp laten opstellen. Deze vind je op de projectpagina 'wijkvernieuwing Bloemenbuurt' op onze website.

Verkorte link: <https://bit.ly/Kawpresentatie>



Vragen? Neem contact op met Simone.

## Veelgestelde vragen



### Wat betekent het besluit voor de Bloemenbuurt?

Het betekent dat we de nieuwbouwplannen kunnen uitvoeren. Het bestemmingsplan gaat over de nieuwe invulling van het gebied.

### Wil je meer weten over het besluit en proces van de gemeente?

De beslissing over het bestemmingsplan is een beslissing van de gemeente. Als je hier meer over wilt weten kan je terecht op de website van de gemeente. Daar wordt het plan gepubliceerd en is meer informatie te vinden over het proces. [www.enkhuizen.nl](http://www.enkhuizen.nl)



Vragen? Neem contact op met Simone.

## Veelgestelde vragen

### Stemde de gemeente ook over de sloop van de woningen?

Nee, de sloop van de woningen in de Bloemenbuurt was al bekend. De sloop van de woningen in de Bloemenbuurt staat los van dit besluit over de nieuwbouw.



### Verandert dit iets voor de bewoners in sloopwoningen?

Nee, de bewoners van te slopen woningen hebben in juli 2023 al een brief gehad met belangrijke informatie over hun uithuisdatum.

Uithuisdata (uiterlijke verhuisdatum)

Fase 2: 16 september 2024

Fase 3: oktober 2025

Fase 4: het tweede kwartaal van 2027



Vragen? Neem contact op met Simone.



## Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al achttien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen / regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

## Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

### Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuisen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
0228 350 500