



# Nieuwsbrief Bloemenbuurt

zomer 2024

## Geslaagde tuindag

Op zaterdag 15 juni 2024 organiseerden Team Leefbaarheid van Welwonen en AdHoc de jaarlijkse Tuindag. Ondanks het regenachtige weer, was de dag een groot succes.

Er werd goed gebruik gemaakt van de containers. De bakken waren aan het einde van de dag allemaal gevuld. De restafval-container was zelfs al een uur voor het einde van de dag helemaal vol!

We organiseren de Tuindag om de wijk groener en levendiger te maken en dankzij jullie hulp is dat zeker gelukt! Bedankt voor het succes.

## Fase 4 Groot onderhoud

Op 4 juni was er een bewonersbijeenkomst voor fase 4 van het groot onderhoud. (Goudsbloemstraat 44 t/m 63 en 45 t/m 63).

Tijdens de avond gaven we uitleg over de werkzaamheden in deze fase.

Eind augustus starten de werkzaamheden in deze fase.

De werkzaamheden in deze fase bestaan uit:

- vervangen van isolatieglas;
- reinigen en opnieuw waterdicht maken van het metselwerk;
- buitenschilderwerk;
- het plaatsen van zonnepanelen.



## Fase 3 Brief huuropzegging

Onlangs hebben bewoners uit fase 3 een brief gekregen met daarin een huuropzegging. Zoals ook eerder in deze nieuwsbrief heeft gestaan staat in de brief dat zij in oktober 2025 hun woning moeten verlaten. Heb je nog geen andere woning? Het is belangrijk om akkoord te gaan met de huuropzegging, dan kunnen we je helpen met het vinden van een andere woning. Er is nog meer dan een jaar de tijd. In het laatste halfjaar komen er meer woningen beschikbaar. Deze worden nu onderhouden. Ook kunnen we je in het laatste halfjaar actief helpen.

## Bloemhof 2023

De gemeenteraad van Enkhuizen heeft op 23 april 2024 het bestemmingsplan 'Bloemhof 2023' vastgesteld. De gemeente heeft hierop binnen de bezwaartermijn bezwaren ontvangen.

De bezwaren hebben geen invloed op sloopwerkzaamheden in de Bloemenbuurt. Voor fase 2 staan deze nog steeds voor het najaar van 2024 gepland.

Mogelijk hebben de bezwaren wel invloed op de snelheid waarmee met de nieuwbouw gestart kan worden. Voor bewoners die terugkeren in de Bloemenbuurt betekent dit misschien dat zij langer moeten wachten op hun nieuwe woning.

Zodra wij hier meer over weten, dan delen we dit via deze nieuwsbrief.



# Circulair slopen fase 2

## Circulaire deal in Noord-Holland

Circulair slopen is een nieuwe manier van slopen waarbij materialen niet worden weggegooid. Deze worden opnieuw gebruikt. Dit is belangrijk omdat we daarmee afval verminderen en grondstoffen te besparen. Door circulair te slopen kunnen we bijdragen aan een duurzamere toekomst en onze natuurlijke hulpbronnen beter beschermen.

Welwonen heeft de Deal Secundaire Bouwmaterialen Noord-Holland Noord ondertekend. Net als veel van onze partners, en ook de provincie en gemeente. Hiermee dragen wij samen bij aan een circulaire economie en duurzaamheid.

Ook in de Bloemenbuurt is waardevol materiaal dat opnieuw gebruikt kan worden. Door een inventarisatie-onderzoek weten we binnenkort welke materialen we opnieuw kunnen gebruiken. Op dit moment onderzoeken we bijvoorbeeld of de gevelstenen uit fase 2 opnieuw gebruikt kunnen worden. En misschien zie je de dakpannen van jouw woning straks terug in de wijk!



## Aanleg parkeerplaatsen Begoniastraat

In de Begoniastraat worden binnenkort nieuwe parkeerplaatsen aangelegd.

### Wijkvernieuwing in de Bloemenbuurt

De parkeerplaatsen passen binnen de plannen voor de wijkvernieuwing (fase 1). Op dit moment is de situatie onveilig en niet prettig doordat er op de stoep geparkeerd wordt. De start van de werkzaamheden is 19 augustus 2024.

Wat kun je verwachten?

- Er worden 10 extra parkeerplaatsen aangelegd.
- De werkzaamheden duren 4 weken. Dat komt doordat er naast het straatwerk ook leidingen en kabels verlegd moeten worden, een stuk riolering verlegd moet worden en straatverlichting opnieuw aangesloten moet worden.
- De straat wordt tijdens de werkzaamheden afgesloten voor verkeer. Te voet zijn de woningen in de straat natuurlijk gewoon bereikbaar.
- Bewoners moeten tijdelijk ergens anders in de wijk parkeren. Bijvoorbeeld op het parkeerterrein achter de Piet Smitstraat.
- De aannemer is: Schadeberg Groep. Je kunt ook een brief van hen verwachten. Daarin staat bij wie je terecht kun met vragen in de periode van de werkzaamheden.

Na deze 4 weken is de straat veiliger en zijn er 10 extra parkeerplaatsen.

We begrijpen dat de werkzaamheden vervelend zijn en overlast kunnen veroorzaken. Toch hopen we op je begrip. Heb je vragen? Dan kun je terecht bij de uitvoerder van de Schadeberggroep ter plaatse of Welwonen.



## Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen of regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

## Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

### Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuizen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
0228 350 500