



Nieuwsbrief Bloemenbuurt

september 2024

Sloop fase 2 gestart

Beste bewoner(s),

We zijn gestart met de sloopwerkzaamheden van fase 2 van de wijkvernieuwing.

Fase 2 bestaat uit: Begoniastraat 1 t/m 17 en Asterstraat 17 t/m 28.

Op 16 september 2024 vonden de eerste werkzaamheden plaats en werden bouwhekken rond de te slopen woning geplaatst.

Op dit moment houdt firma Regio Control toezicht op de slooplocatie. Regio Control is dagelijks aanwezig tussen 17.00 uur en 07.00 uur. Dit doen we om vandalisme te voorkomen.

De werkzaamheden worden door Foekens Sloopcombinatie b.v. uitgevoerd in opdracht van Welwonen.

Groot Onderhoud

KWH-cijfer 8,7 voor fase 3

Het groot onderhoud in fase 3 is afgerond met een prachtig cijfer. Uit onafhankelijk onderzoek van KWH blijkt dat bewoners zeer tevreden zijn over de onderhoudswerkzaamheden dit waarderen met het cijfer 8,7. Het KWH is hét landelijke kennis- en kwaliteitscentrum voor en door woningcorporaties.

Fase 4 op schema

Op dit moment werken we alweer aan fase 4 (groot onderhoud). Het eerste blok van deze fase is afgerond. Blok twee start 14 oktober. We verwachten voor 1 december klaar te zijn met de werkzaamheden van fase 4.

Nieuwe manier van slopen

In de Bloemenbuurt slopen we zo veel mogelijk circulair. Circulair slopen is een nieuwe manier van slopen waarbij niet alle materialen worden weggegooid. Deze worden opnieuw gebruikt. Dit is belangrijk omdat we daarmee afval verminderen en grondstoffen besparen. Door circulair te slopen kunnen we bijdragen aan een duurzamere toekomst en onze natuurlijke hulpbronnen beter beschermen.



Beperking overlast

Sloopbedrijf Foekens is gestart met de werkzaamheden in fase 2. Om overlast zoveel mogelijk te beperken nemen zij de volgende maatregelen:

- afvoer materialen tussen 9.00 en 15.00 uur (buiten spijstijden)
- zoveel mogelijk beperken van transportbewegingen
- opstellen 0-meting vastleggen omgevingsgeluid
- sproeien om stofvorming te beperken
- puin breken op locatie
- uitvoering sloop met mobiele wielkraan i.p.v. rupskraan



Vernevelinstallatie direct op de kraan

Verwijderen van asbest

Op woensdag 2 oktober start sloopbedrijf Foekens met het veilig verwijderen van asbesthoudend materiaal in fase 2 van de wijkvernieuwing Bloemenbuurt (Begoniastraat 1-17 en Asterstraat 17-28). Het gaat om stukken van oude rioleringsbuizen.

De asbestverwijderaars dragen beschermende kleding en werken volgens strikte veiligheidsmaatregelen. De woningen worden luchtdicht afgesloten en na een onafhankelijke inspectie vrijgegeven. We verwachten weinig overlast voor de omgeving.

Verhuisbericht

Rustwoning verhuist

De rustwoning aan de Begoniastraat is momenteel gesloten. We verhuizen de rustwoning namelijk van fase 2 naar fase 3.

De nieuwe rustwoning gaat half oktober weer open en komt aan de Asterstraat 10.



Rustwoning



Voor even wat rust



Voor een praatje met andere bewoners en Simone



Voor een kopje koffie



Wifi om te werken en huiswerk te maken



Open? Als de Welwonen-vlag buitenstaat



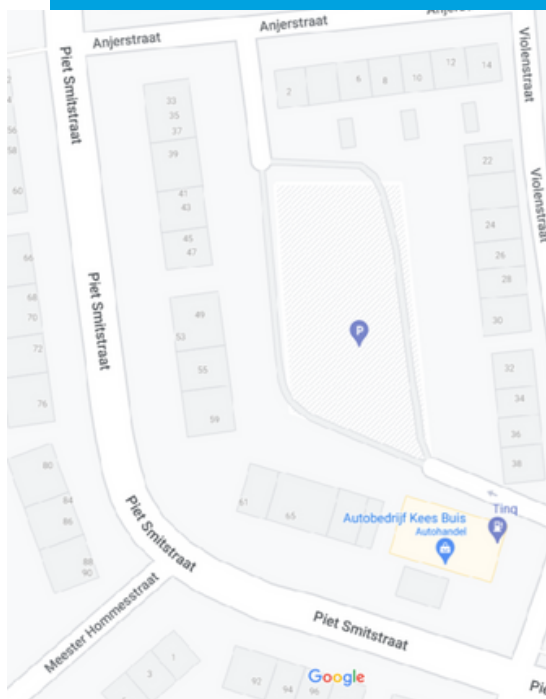
Vragen? Neem contact op met Simone.

Parkeren

Extra parkeerplaatsen Begoniastraat

De nieuwe parkeerplaatsen in de Begoniastraat zijn er. Door het aanleggen van deze parkeerplaatsen hebben we 10 extra parkeerplaatsen toegevoegd aan de straat.

Let goed op dat je de parkeerplaatsen op de juiste manier gebruikt. Door netjes in de vakken te parkeren kunnen de parkeervakken optimaal gebruikt worden.



Grote schoonmaak

Samen met gemeente Enkhuzen en HVC hebben we een grote schoonmaak gehouden op het parkeerplein achter de Piet Smitstraat.

Autowrakken zijn weggehaald en de begroeiing is gesnoeid. Op deze manier is het plein weer aantrekkelijker voor het parkeren van auto's. Ook hebben we omwonenden gevraagd om kliko's in hun eigen tuin of berging te plaatsen.



Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Heb je iets gehoord van anderen en twijfel je of dat waar is? Geen vraag is haar te gek.

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder. Bij Simone kan je onder andere terecht voor de volgende vragen:

- Wat gaat er precies gebeuren?
- Wanneer gaan ze beginnen?
- Wat moet ik zelf doen of regelen als bewoner?
- Wat houdt de onkosten- of verhuisvergoeding in?

Simone kan antwoord geven op je vragen. Je kan haar altijd telefonisch of via whatsapp bereiken. Ze kijkt mee en zorgt dat je straks weer een fijn thuis hebt.

Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen
www.welwonen.nu
0228 350 500