



# Nieuwsbrief Bloemenbuurt

april 2025

Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden in de Bloemenbuurt.

De sloopwerkzaamheden zijn afgerond en we werken verder aan de verduurzaming van de wijk met fase 5 Groot Onderhoud in de Violenstraat. De voorbereidingen zijn in volle gang, zodat we in het voorjaar van 2025 kunnen starten.

We houden je op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren je op tijd over wat dit voor jou betekent.

Heb je vragen? Laat het ons weten!

## Start werkzaamheden in fase 5 vanaf mei 2025

In mei 2025 starten we met het groot onderhoud in fase 5 van de Bloemenbuurt. Dit betreft woningen in de Violenstraat en één woning in de Piet Smitstraat. We verwachten dat de werkzaamheden doorlopen tot september 2025. Per woning zijn we ongeveer twee weken bezig.

Tussen februari en mei komen we bij bewoners langs voor een huisbezoek. Tijdens dit bezoek kijken we of er klein onderhoud nodig is en bespreken we de plannen. Bewoners ontvangen ook een onderhoudsplan.



# Nieuws Groot Onderhoud

## Fase 5 Groot Onderhoud start in mei

Tijdens het groot onderhoud in fase 5 pakken we verschillende zaken aan. We vervangen isolatieglas door circulair isolatieglas, reinigen en waterdichten het metselwerk en schilderen de houten onderdelen. Ook plaatsen we zonnepanelen.

Voor de woningen in de Violenstraat 19 t/m 47 vervangen we daarnaast het dak en plaatsen we nieuwe isolatie en dakpannen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door aannemer ToekomstGroep.



## Houd je woning brandveilig met deze 5 tips

Met een paar eenvoudige stappen verklein je het risico op brand in huis:

- ✓ Je hebt rookmelders van Welwonen gekregen. Test deze maandelijks en vervang op tijd de batterijen.
- ✓ Laat apparaten niet onnodig in het stopcontact zitten.
- ✓ Rook niet in bed want een smeulende sigaret kan snel brand veroorzaken.
- ✓ Zorg dat gangen, vluchtroutes en de omgeving van verwarmingsapparaten vrij blijven. Dit voorkomt dat brand zich snel verspreidt. Ook zorgt dit ervoor dat je makkelijk er snel naar buiten kan, mocht dat nodig zijn.
- ✓ Sluit nooit meerdere verlengsnoeren op elkaar aan. Dit voorkomt overbelasting en kortsluiting.

Meer weten over brandveiligheid? Kijk op [www.brandweer.nl](http://www.brandweer.nl) voor extra tips en informatie.



## Parkeerdruk

Het druk is met auto's in de wijk. Sommige bewoners hebben zelfs meerdere auto's. Toch is het belangrijk om rekening te houden met de veiligheid en bereikbaarheid. Foutparkeren, zoals in voortuinen of op plekken waar dat niet is toegestaan. Dit kan brandgevaarlijk zijn en de doorgang voor hulpdiensten blokkeren. In een noodsituatie kan dit kostbare tijd kosten. Parkeer daarom alleen op de aangewezen plekken en houd straten en stoepen vrij. Op de parkeerplaats achter de Piet Smitstraat is vaak nog voldoende parkeerruimte. Samen zorgen we voor een veilige en goed bereikbare buurt.





## Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

### Bel Simone bij vragen

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder.

Je kan Simone tijdens werktijden telefonisch of via whatsapp bereiken. In april is Simone op vakantie. Tijdens die periode kan je het beste contact opnemen met de klantenservice op 0228 - 350 500.

De klantenservice is bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.00 - 12.30 uur.

## Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

### Contact

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuisen  
[www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu)  
0228 350 500