



Nieuwsbrief Bloemenbuurt

februari 2025

Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden in de Bloemenbuurt.

De sloopwerkzaamheden verlopen volgens planning en we werken verder aan de verduurzaming van de wijk met fase 5 Groot Onderhoud in de Violenstraat. De voorbereidingen zijn in volle gang, zodat we in het voorjaar van 2025 kunnen starten.

We houden je op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren je op tijd over wat dit voor jou betekent.

Heb je vragen? Laat het ons weten!

Materialen oogsten

In de Bloemenbuurt slopen we op een duurzame manier. We doen dit zo veel mogelijk circulair. Dat betekent dat we materialen opnieuw laten gebruiken in plaats van ze weg te gooien. Denk hierbij aan bakstenen, hout en andere waardevolle grondstoffen.

Daarmee is het slopen 'oogsten' geworden. Op 28 januari werd een deel van de stenen die we hebben geoogst opgehaald voor hergebruik.

Van de 103.077 bakstenen hebben we er 41.840 kunnen oogsten. Hoeveel er uiteindelijk worden hergebruikt wordt later bekend.



Nieuws Groot Onderhoud

Fase 5 Groot Onderhoud start in mei

In mei 2025 starten we met het groot onderhoud van de woningen aan de Violenstraat 19 t/m 47 (oneven), 49 t/m 59 (oneven) en de Piet Smitstraat 79.

Net als in fase 4 werken we in deze fase samen met ToekomstGroep.

De bewoners zijn geïnformeerd tijdens een bewonersbijeenkomst op 4 februari 2025.



Onderhoud fase 5

In fase 5 vervangen we voegwerk en herstellen we de constructie van het metselwerk (indien nodig).

We vervangen isolatieglas door nieuw circulair isolatieglas. Verder reinigen we het metselwerk en maken dit opnieuw waterdicht. Het buitenschilderwerk (houten onderdelen) wordt gedaan en we plaatsen zonnepanelen. Bij Violenstraat 19 t/m 47 vervangen we de dakpannen, panlatten en plaatsen we een nieuw isolatiepakket. De schoorstenen worden verwijderd.





Jouw contactpersoon

Ontmoet Simone. Simone is al negentien jaar werkzaam bij Welwonen. Zij heeft dagelijks contact met huurders om vragen te beantwoorden en twijfel weg te nemen.

Bel Simone bij vragen

Heb je een vraag over jouw specifieke situatie bij de verduurzaming of sloop van je woning? Dan helpt Simone je graag verder.

Je kan Simone tijdens werktijden telefonisch of via whatsapp bereiken. In april gaat Simone met vakantie. Tijdens die periode kan je het beste contact opnemen met de klantenservice op 0228 - 350 500.

De klantenservice is bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.00 - 12.30 uur.

Jouw gegevens in Woonmatch

Het is belangrijk dat je gegevens in Woonmatch actueel zijn. Controleer dus of je gegevens nog kloppen. Doe dit voordat je reageert op woningen.

Als je gegevens in Woonmatch kloppen, kunnen wij je beter helpen aan een nieuwe woning.

Contact

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuisen
www.welwonen.nu
0228 350 500