



Reigerweg

26 maart 2025





Agenda

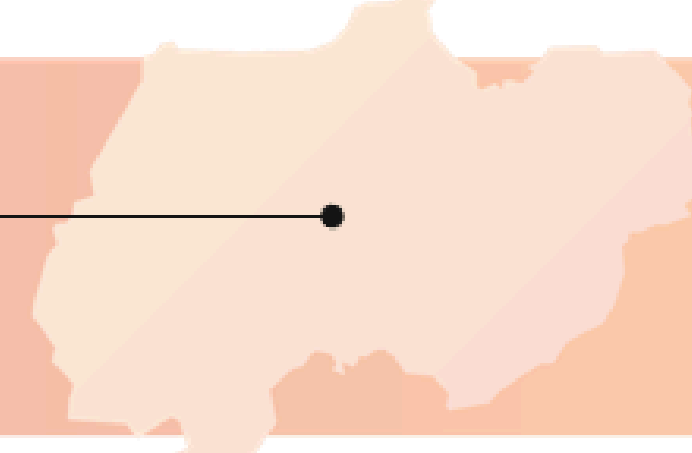
- Even voorstellen
- Toelichting waarom we deze locatie willen ontwikkelen
- Onze plannen
- Verder praten in kleine groepjes

Van 19.00 tot 20.30 uur

Even voorstellen



- Mike Disseldorp - Projectleider Nieuwbouw-ontwikkeling bij Welwonen
- Laura Vierveijzer- programmamanager nieuwe woonvormen bij zorgorganisatie Omring
- Maria Piels - Architect INBO



Demografie

	2021	2030
Inwoners totaal	18,6k	19,1k
		+2,3%
Waarvan 75min	16,9k	16,4k
		-3,0%
Waarvan 75plus	1,7k	2,7k
		+53,3%
Huishoudens totaal	8,6k	9,3k
		+7,4%
Waarvan 75min	7,40k	7,36k
		-0,5%
Waarvan 75plus	1,2k	1,9k
		+55,8%

Zorggebruik verpleeghuizen en thuiszorg (lineaire prognose)

	2021	2030
Verpleeghuisklanten	145	223
		+78
Thuiszorgklanten	433	664
		+231
Toegestane stijging verpleeghuisplekken tot 2030 [beleid kabinet]		0
Groei van verpleeghuis-klanten + 20% zwaarste thuiszorgcliënten*		210

* Zij wonen idealiter geclusterd en geschikt zelfstandig, en dus niet intramuraal

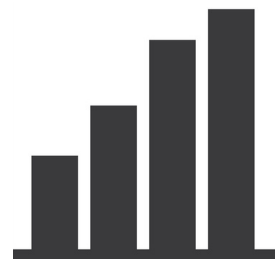
Woningmarkt

Woningen nodig [obv stijging huishoudens]	639
Idealiter geclusterd en geschikt	210
Resteert voor overige Doelgroepen	429

Arbeidsmarkt (irt de zorgbehoefte)

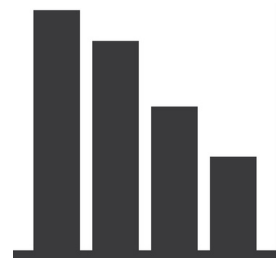
Ontwikkeling beroepsbevolking (15-75 jaar)	-253
Benodigd voor zorgpersoneel [fte] [mensen]	+78 +128

Wat zijn de uitdagingen naar de toekomst?



Dubbele vergrijzing

- Meer ouderen en oudere ouderen
- Meer vraag naar zorg
- De zorgvraag wordt ook **complexer**



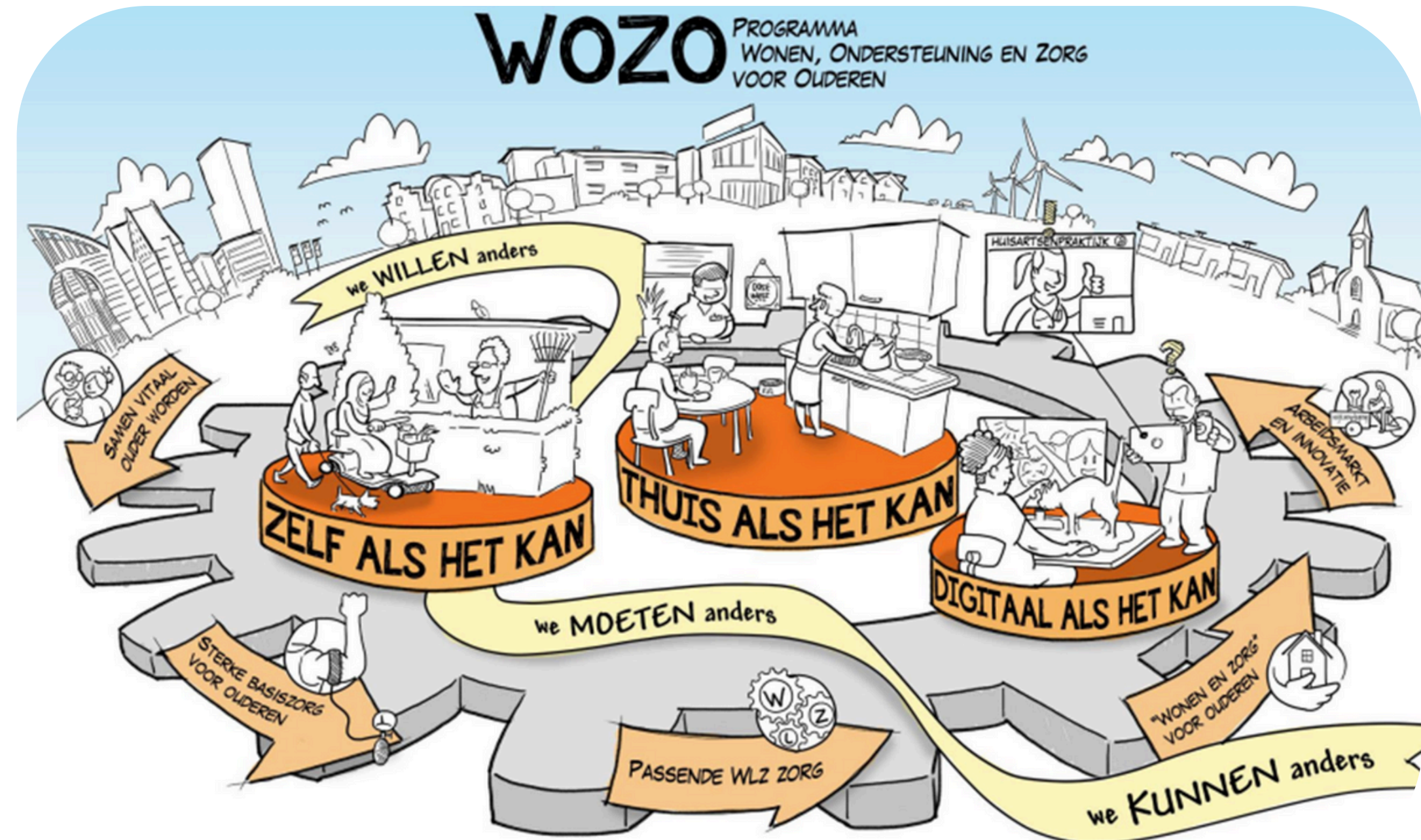
Het aantal werkenden in onze regio daalt

- Minder zorgverleners
- Minder mantelzorgers

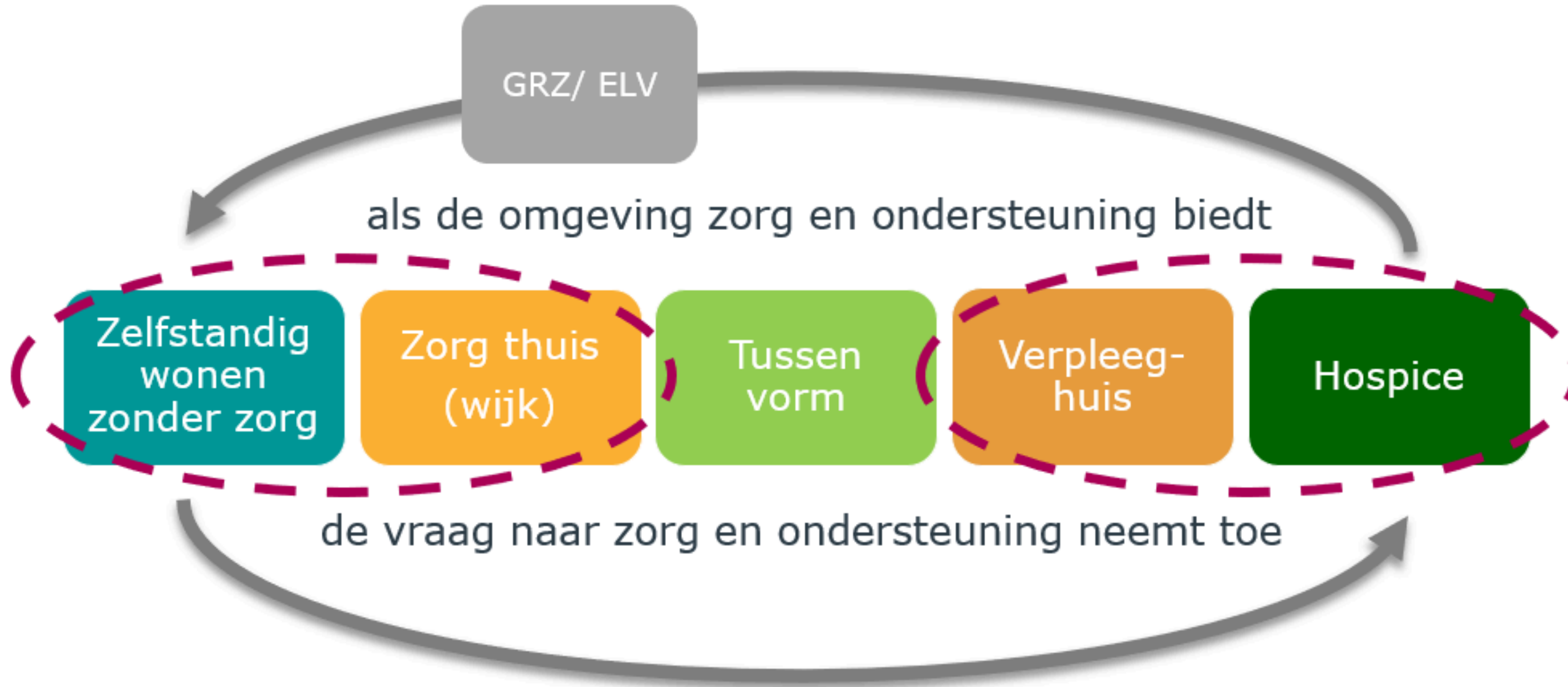


Geen extra verpleeghuisplaatsen

- Overheid wil dat mensen langer thuiswonen, maar geeft niet aan dat dit niet altijd de huidige woning is.



- **Zorg en wonen voor ouderen**



WMO

GEMEENTE
 Hulp in de huishouding
 Dagbesteding
 Aanpassingen in de woning

ZvW

ZORGVERZEKERAAR
 Wijkverpleging o.a.
 Hulp bij dagelijkse handelingen
 Wondverzorging

Wlz extramuraal

CENTRUM INDICATIE ZORG
 Volledig pakket thuis
 Modulair pakket thuis
 Persoonsgebonden budget

Wlz intramuraal

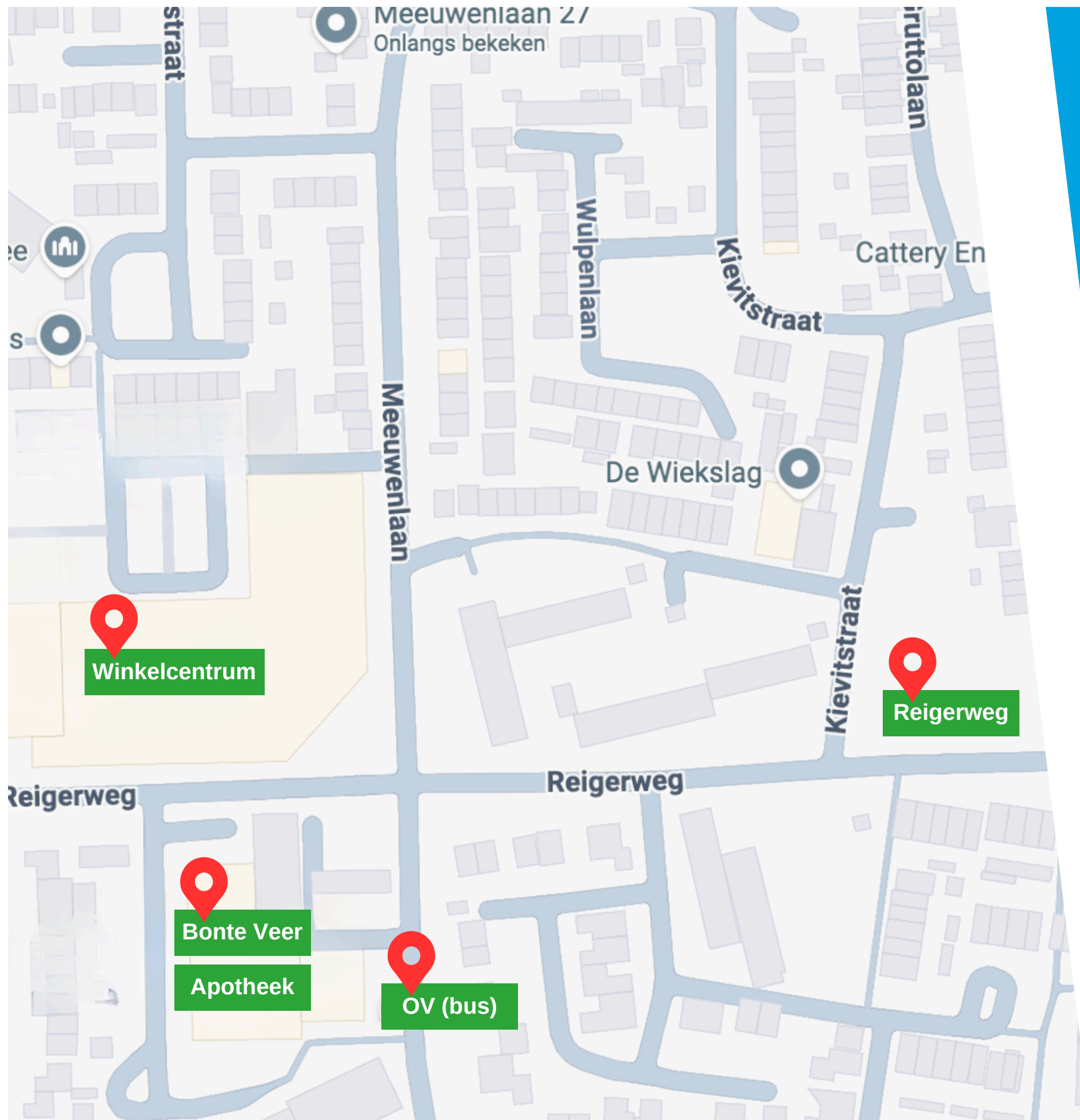
CENTRUM INDICATIE ZORG
 Verblijf in een instelling
 Zorg in Natura



Toekomstgericht bouwen

- Op basis van **demografische onderzoeken**.
 - Wonen met **zorg**, gericht op ouderen.
 - Langer **thuis** blijven wonen
-
- 31 appartementen
 - 3-kamerappartementen: 60-65 m²
 - 2 om 3 bouwlagen
 - Wensen omwonenden uit het verleden meegenomen





Goed gekeken naar de wijk

- Bonte Veer
- Apotheek
- Winkelcentrum
- Openbaar vervoer
- IJsselzand (Bloemenbuurt)

Appartementencomplex Reigerweg past hier perfect tussen

- Omring levert thuiszorg in de wijk



Terugblik eerdere plannen

Positieve reacties op plan 'hofje'

Plan 'hofje' bleek niet geschikt:

- onvoldoende verhuurbare woningen;
- woningen niet gericht op toekomstbestendig wonen.

Plan WilgaerdenLeekerweideGroep (WLG)

- WLG maakte helaas een andere strategische keuze.
- We zijn blij met onze nieuwe ontwikkel-partner: Omring.



Onze plannen

- 31 appartementen
- 3 kamerappartement: 60-65 m²
- 2 om 3 bouwlagen
- 1 extra bouwlaag aan zuidzijde
- Schetsen met vormen of vierkant

- NB. rekening gehouden met wensen omwonenden uit het verleden
 - Meer groen
 - Afstand tot openbare weg
 - 2 om 3 bouwlagen
 - Rekening houden met parkeerdruk en verkeersintensiteit

Kleurstelling

Gekeken naar: directe omgeving

- veel geel- en bruintinten
- oranjetint verwijst naar de daken in oude centrum
- Groen zorgt een frisse kleur in de wijk.



Vierkant overzicht



Vierkant optopping zuidzijde



vogelvlucht



vanuit westzijde Reigerweg



vanuit noordzijde Kievitstraat



vanuit oostzijde Reigerweg

0 10 20 50
1:1000

Rond overzicht



Rond

optopping zuidzijde



vogelvlucht



vanuit westzijde Reigerweg



vanuit noordzijde Kievitstraat



vanuit oostzijde Reigerweg

0 10 20 50
1:1000

Bezinning

21 maart



10:00 u

13:45 u

16:00 u

optopping zuidzijde

0 10 20 50
1:1000

Bezinning

21 juli



10:00 u

13:45 u

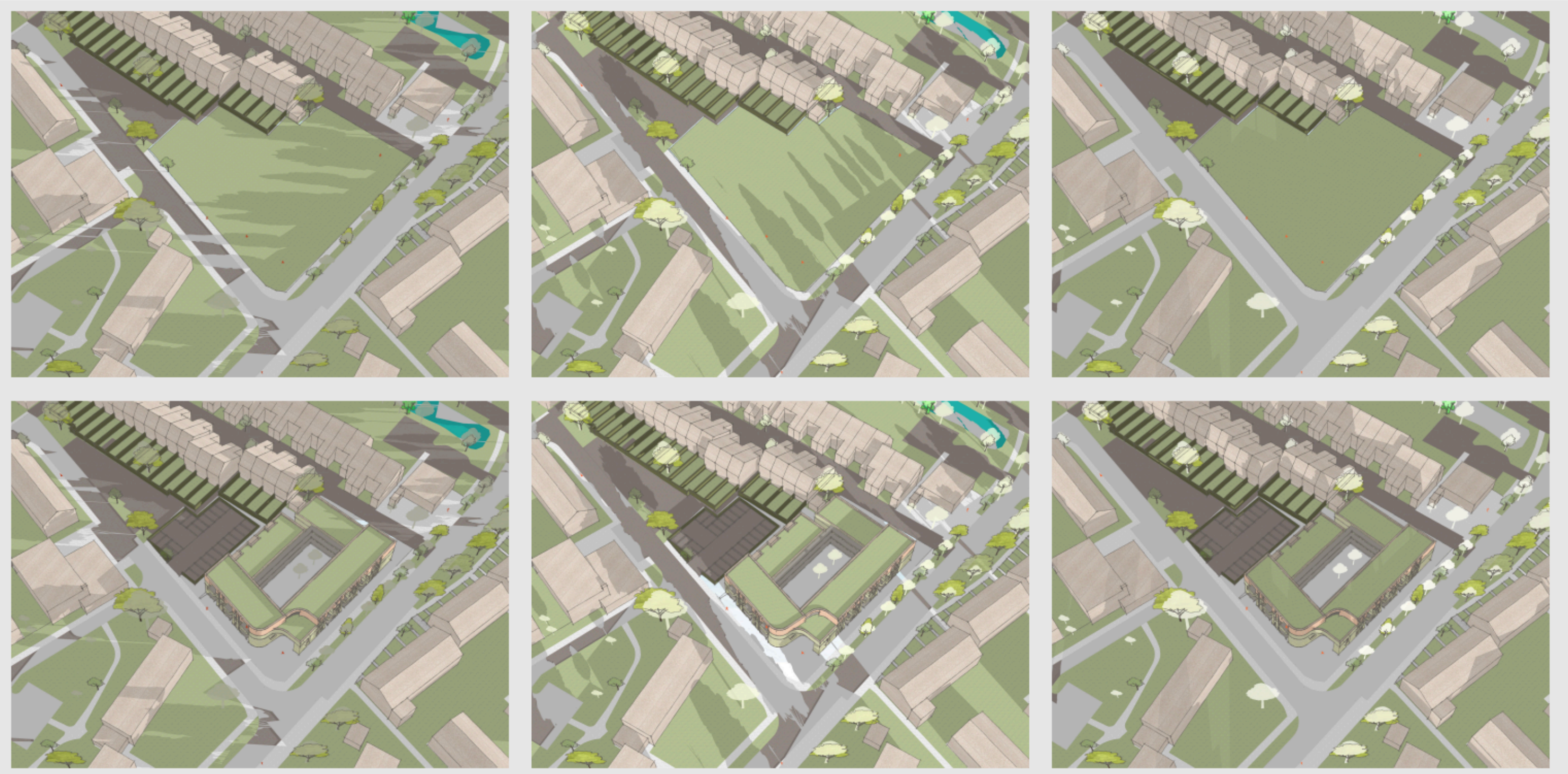
16:00 u

optopping zuidzijde

0 10 20 50
1:1000

Bezinning

21 november



10:00 u

13:45 u

16:00 u

optopping zuidzijde

0 10 20 50
1:1000



Communicatie over voortgang

- Brieven (e-mails)
- Nieuwsbrieven
- Projectpagina op www.welwonen.nu

<https://www.welwonen.nu/projecten/reigerweg>

Belangrijk! Laat je e-mailadres achter om op de hoogte te blijven.