



**Prettig wonen,
samen met burens.**

Zo gaat het goed...







Woon- en leefregels

In deze brochure vragen wij uw aandacht voor de meest belangrijke woon- en leefregels, zodat iedereen prettig kan wonen.

Bezorg anderen geen overlast of hinder

Waar mensen bij elkaar wonen kan overlast of hinder ontstaan. Denk aan de opslag van fietsen en rommel in een trappenhuis, te harde muziek, verloederde stegen en tuinen. Dit gaat ten koste van ieders woonplezier en dat willen we uiteraard voorkomen.

In de algemene voorwaarden bij uw huurcontract staat dat u omwonenden geen overlast of hinder mag bezorgen. Dit geldt niet alleen voor de huurder van de woning of het appartement, maar ook voor de huisgenoten, huisdieren en uw visite.



In een wooncomplex...

Voorkom geluidsoverlast

Wees rustig en stil in het trappenhuis, verlang dit ook van uw visite. Geeft u een feestje of gaat u klussen? Laat het de burens dan even weten.

Fietsen, brommers en scooters horen in de berging

Zorg dat iedereen zich in de algemene ruimten vrij kan bewegen. Houd doorgangen vrij voor noodgevallen.

Huis- en grofvuil op de juiste plek

Gooi uw vuilnis direct in de daarvoor bestemde vuilcontainer. Laat het niet in een algemene ruimte staan.

Opperuimd en schoon trappenhuis

Houd het trappenhuis, de lift en andere gemeenschappelijke ruimten netjes en schoon. Laat geen folders en kranten liggen.

Huisdieren

Loslopende huisdieren horen niet in het trappenhuis of een andere gemeenschappelijke ruimte.

Sluit algemene toegangdeuren

Denk aan uw eigen veiligheid en die van uw burens. Sluit alle toegangsdeuren van het wooncomplex goed af en voorkom ongewenst bezoek.



Vermijd wooncontactgeluiden

Het geluid van wasmachines en drogers kan doorklinken naar de burens. Rubberdoppen aanbrengen of het toestel iets van de wand afzetten, zijn maatregelen die de geluiden voor de burens verminderen.

Houd uw balkon netjes

Een balkon is geen opslagruimte, het is bedoeld om rustig te kunnen zitten en te kunnen genieten van de frisse buitenlucht. Bloembakken aan de balkonreling zien er gezellig uit. Hang ze wel aan de binnenkant van de reling.

Geen hennep telen of verhandelen

Het is verboden om in uw appartement, berging of een gemeenschappelijke ruimte hennep te telen of drugs te verhandelen. Bij ontdekking van een wietplantage in uw woning wordt uw huurovereenkomst met onmiddellijke ingang opgezegd.

Heeft u het vermoeden dat er drugs in uw omgeving worden geteeld of verhandeld? Meld dit dan bij de politie, Welwonen of bij Meld Misdaad Anoniem.

Geen gevaarlijke stoffen

Vuurwerk, benzine of andere brandbare of chemische explosieven mogen niet in uw appartement, berging of een gemeenschappelijke ruimte worden bewaard.

Schotelantennes

Het plaatsen van een (schotel)antenne is niet goegestaan.



In een eengezinswoning...

Ook dan gelden er woon- en leefregels.

De meest belangrijke regels

Houd rekening met uw burens, bezorg ze geen (geluids)overlast en houd uw woning netjes. Voor de ramen van uw woning hangt vitrage of een andere decoratie; van oude lappen of doeken wordt niemand vrolijk. Heeft u een tuin, wied dan regelmatig het onkruid. Ook op úw deel van de stoep en úw stukje steeg. Natuurlijk is het verboden om hennep in uw woning te telen. Uw huurovereenkomst wordt bij ontdekking altijd direct opgezegd.

Feestje of klussen

Informeer uw burens op tijd als u een feestje houdt of wanneer u gaat klussen. Maak afspraken over het tijdstip wanneer het feest stopt en vermijd kluswerkzaamheden in de avonduren.

In gesprek met uw burens

Als u last heeft van uw burens, probeer dan met ze in gesprek te gaan. Hoe u dit het beste doet leest u op onze website en in onze brochure Woonoverlast.

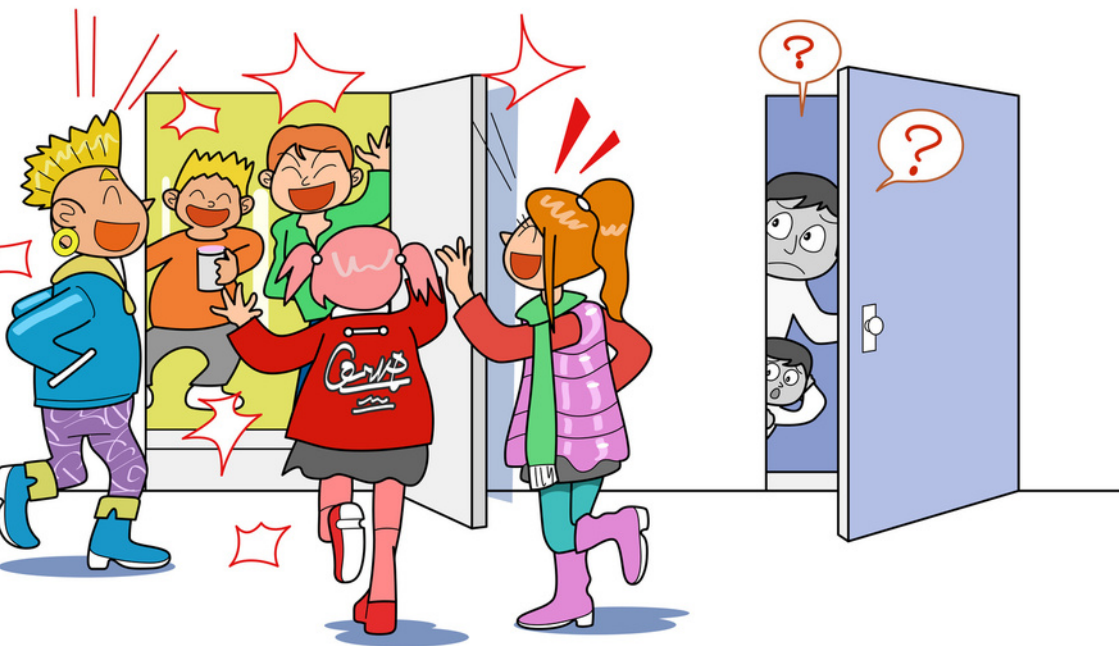
Een plezierige buurt of wijk maak je samen

Een buurt of wijk houdt je samen netjes en veilig. Ziet u iets op straat dat er niet hoort, of is er sprake van een verdachte situatie, bel dan met de politie.

Ontdekt u kapotte straatverlichting, losliggende stoeptegels, gevaarlijke begroeiing of andere soortgelijke overlastsituaties, belt u dan met de gemeente Enkhuizen.

Belangrijke nummers

Spoedeisende hulp bij levensbedreigende situaties	112
Politie bij ernstige (geluids)overlast	0900 - 88 44
Gemeente Enkhuizen bij kapotte straatverlichting etc.	0228 - 36 01 00
Meld Misdad Anoniem	0800 - 70 00





> ook voor welzijn

Bezoekadres

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen

0228 350 500

Postadres

Postbus 151
1600 AD Enkhuizen

info@welwonen.nu

Storing cv/warmwatervoorziening

0229 - 210 361

Overige reparatieverzoeken, ma-do t/m 12 u

0228 - 350 510

Openingstijden

ma - do 8.00 - 12.30 uur / 13.00 - 16.30 uur, vrijdags gesloten.

Belangrijke telefoonnummers

Belmobiel	0228 - 321 020
Bonte Veer	0228 - 322 027
IJsselzand	06 - 831 055 95
Jongeren centrum	06 - 839 918 47
Tienerhonk	06 - 200 973 06