



**Geen dak meer
boven mijn hoofd...**

Voor Effies helpt





Wat is en doet stichting Voor Effies?

Stichting Voor Effies is een initiatief van het college van Diakenen van de Protestantse Gemeente Enkhuizen en Welwonen. Samen zorgen we voor tijdelijke gemeubileerde woonruimte voor mensen die door omstandigheden geen woning hebben, of hiervan geen gebruik meer kunnen maken.

Iemand signaleert dat een ander hulp nodig heeft. En dan?

Stel iemand verkeert in bepaalde omstandigheden en heeft hulp nodig. Iemand anders merkt dit op. Meestal iemand die nauw contact heeft met de persoon in kwestie. Bijvoorbeeld een hulpverlener, iemand van de kerk of een medewerker van Welwonen.

De persoon die de omstandigheden heeft gesignaleerd vraagt aan de desbetreffende persoon om een brief te schrijven over zijn of haar leefsituatie en de omstandigheden waarin hij of zij verkeert. Daarna meldt de persoon hem of haar aan bij stichting Voor Effies.

Intakegesprek

Er volgt een gesprek met de intakecommissie van stichting Voor Effies. Deze commissie bestaat uit een afvaardiging van het college van Diakenen, een medewerker van Welwonen en desgewenst een hulpverlener van een andere betrokken organisatie. De commissie stelt allerlei vragen aan de persoon die hulp nodig heeft.

Als de intakecommissie positief beslist, wordt de persoon ingeschreven bij stichting Voor Effies. Zodra er een woning vrijkomt krijgt de huurder een tijdelijk huurcontract van Welwonen voor een periode van maximaal één jaar. De huurder en stichting Voor Effies ondertekenen samen een huiscontract als bijlage bij het huurcontract. Meer over het huiscontract met stichting Voor Effies op pagina 6.

> **Op straat leven moeten we voorkomen. Voor Effies biedt houvast.**





Persoonlijke ontwikkeling

Stichting Voor Effies maakt samen met de bewoner en de hulpverlener een persoonlijk plan. Hierin staan de persoonlijke doelen voor het komende jaar beschreven.

Het hoofddoel van de begeleiding door de hulpverlener met ondersteuning van stichting Voor Effies is de persoonlijke ontwikkeling van de bewoner om in de toekomst te kunnen verhuizen naar een vaste woonruimte.

Begeleiding door vrijwilliger

De bewoner wordt bij het wonen in een Voor-Effies-woning begeleid door een vaste vrijwilliger. Samen maken ze afspraken over de te nemen stappen die staan uitgewerkt in het persoonlijke ontwikkelplan van de bewoner.

Verhuizen naar vaste woonruimte

Als het einde van de huurperiode nadert, zoekt de bewoner in overleg met stichting Voor Effies en Welwonen naar een andere woonruimte. De woning die Welwonen aanbiedt mag niet worden geweigerd. Als de bewoner toch besluit om van het woningaanbod geen gebruik te maken, dan dient hij of zij wel de tijdelijke woning te verlaten.

Voordat er een vaste woonruimte wordt aangeboden moet de bewoner de afgesproken doelen hebben behaald of deze in ieder geval op korte termijn in zicht hebben. Als de gemaakte afspraken niet zijn nagekomen kunnen stichting Voor Effies en Welwonen besluiten om geen vaste woonruimte aan te bieden.



Zo worden de financiën geregeld

Welwonen incasseert iedere maand bij de bewoner automatisch de huur van de tijdelijke woning. Afhankelijk van het inkomen en de hoogte van de huur kan de bewoner huurtoeslag en andere toeslagen aanvragen. De overige woonlasten brengt stichting Voor Effies als vast maandbedrag bij de bewoner in rekening.

Borgsom

De bewoner betaalt aan stichting Voor Effies een borgsom van € 200,00 voordat hij of zij de woning betreft.

Betalingsproblemen

Wanneer de bewoner betalingsproblemen krijgt, zoekt Welwonen samen met stichting Voor Effies naar een passende oplossing. Dit kan onder andere betekenen dat de bewoner verplicht wordt tot het aanstellen van een bewindvoerder.



Huiscontract met Voor Effies

Naast het huurcontract met Welwonen wordt er ook een huiscontract met Voor Effies afgesloten. Hierin wordt bijvoorbeeld vastgelegd dat de huurder een betaalde baan, uitkering of een studiefinanciering heeft om in de woning te kunnen wonen. En ook dat de huurder begeleiding krijgt vanuit het stadsteam. Er staat ook in dat Voor Effies een reserve huissleutel heeft en dat zij het recht heeft om de woning te controleren en te kijken of de regels van het huiscontract niet worden overtreden.

Voor Effies kan de bewoner er ook op aanspreken als deze zijn woning niet schoonmaakt of de tuin niet netjes houdt. Over de ramen aan de buitenkant hoeft de bewoner zich niet druk te maken, want het ramenlappen neemt Voor Effies voor haar rekening.

Wat ook in het contract is vastgelegd is de voorwaarde dat er wordt gewerkt aan een goede dagbesteding of opleiding of dat er betaald werk of vrijwilligerswerk wordt verricht. Als het nodig is wordt het eerste kwartaal van de huurperiode besteed aan het op orde brengen van een aantal zaken en kan de bewoner in overleg met de begeleiding zonnig tot rust komen. Tijdens de voortgangsgesprekken worden aanvullende afspraken gemaakt en alles wordt schriftelijk vastgelegd.

Wanneer de bewoner de huisregels overtreedt of bepaalde begeleiding niet accepteert, dan krijgt hij of zij hierover schriftelijk bericht van stichting Voor Effies. Indien er geen verbetering optreedt wordt alle hulp stilgelegd en kan stichting Voor Effies tot uithuisplaatsing besluiten.

> Na een jaar proosten we samen op een goed vervolg!





> ook voor welzijn

Bezoekadres

Rode Paard 5
1602 DG Enkhuizen

0228 350 500

info@welwonen.nu

Stichting Voor Effies: vooreffiesenkhuisen@gmail.com

Openingstijden

ma - do 8.00 - 12.30 uur / 13.00 - 16.30 uur, vrijdags gesloten.

Tip

Voor elkaar in Enkhuizen' - 0228 350 555

Voor een luisterend oor, hulpvraag of hulpaanbod.

Er is ook een 'Voor elkaar in Enkhuizen' facebookgroep.



Stichting Voor Effies is voor mensen die door omstandigheden geen woning hebben of hiervan geen gebruik meer kunnen maken.