





# Even voorstellen

## **Wij zijn Welwonen. We zorgen voor wonen én welzijn!**

Welwonen is een samenwerkingsverband van twee afzonderlijke stichtingen: Welzijnswerk Enkhuizen en Woondiensten Enkhuizen.

Medewerkers van de woningcorporatie en de welzijnsstichting werken samen onder één dak. Samen dragen we eraan bij dat mensen in Enkhuizen prettig wonen en leven. We luisteren naar wat er leeft in buurten en wijken en waar behoefte aan is. Natuurlijk vinden we het ook belangrijk dat onze woningen in goede staat verkeren en dat de huren betaalbaar blijven.

Naast circa 2300 huurwoningen bezit de woningcorporatie van Welwonen ook maatschappelijke accommodaties. Op de eerste vier locaties hieronder zijn onze welzijnswerkers regelmatig te vinden.

- Wijkcentrum en eetcafé de Bonte Veer
- Buurthuis IJsselzand
- Tienerhonk IJsselzand
- Jongeren centrum Cayen
- Gezondheidscentrum Molenweg







### **Wijkcentrum en eetcafé de Bonte Veer**

In het hart van Oude Gouw staat de Bonte Veer. In het wijkcentrum organiseren de welzijnswerkers activiteiten voor jong en oud. Het aangrenzende bijzondere eetcafé is van woensdag tot en met zaterdag geopend.

### **Bruisend buurthuis IJsselzand**

Het buurthuis vindt u in de Anjerstraat, midden in de Bloemenbuurt van de wijk Plan Noord. Hier organiseren bewoners met ondersteuning van het welzijnswerk tal van activiteiten.

### **Tienerhok IJsselzand**

IJsselzand is niet alleen een buurthuis, maar ook een tienerhok voor tieners van 12 t/m 15 jaar. Aan de linkerkant van IJsselzand zit de ingang naar de clubruimte van Jeugdbelangen. Met deze vereniging werken de tienerwerkers nauw samen.

### **Cayen voor jongeren**

In het grote pand in de Peperstraat 2 - Cayen poppodium en jongerencentrum - staan muziek, ontmoeting en talentontwikkeling centraal. De beheerder(s) en jongerenwerkers zijn hier het aanspreekpunt voor de jeugd vanaf circa 16 jaar.

### **Molenweg Gezondheidscentrum**

De ruimtes in het gezondheidscentrum worden verhuurd aan eerste- en tweedelijns zorginstellingen. U vindt hier onder andere huisartsenpraktijken, fysiotherapeuten, diëtisten en de polikliniek van het Westfriesgasthuis.

# Wonen

## **Samen zorgen we voor een goed (t)huis in een fijne buurt**

We verwachten van onze bewoners dat ze goed voor hun huis en een eventuele tuin zorgen. We vinden het belangrijk dat buurten en wijken leefbaar zijn. Het onderhoud van de woning en de tuin helpt hier zeker aan mee. Als een bewoner een aanvraag indient om zelf een voorziening of verbetering in of aan de woning aan te brengen, dan geven we daar meestal toestemming voor. Het komt het wooncomfort en daarmee de woning meestal ten goede.

## **Een verzorgde tuin**

Een verzorgde tuin draagt bij aan een leefbare buurt. Daarom controleren we ieder voorjaar zoveel mogelijk de tuinen die vanaf de straat of steeg zichtbaar zijn. We spreken de bewoners erop aan als ze er een troep van maken. We letten op de hoeveelheid onkruid, op kapotte of gevaarlijke schuttingen en op bomen en struiken die over de erfgrans hangen. Ook het onkruid in het deel van de steeg achter de tuin is de verantwoordelijkheid van de bewoner.

## **Voor mensen met een laag inkomen**

We zorgen ervoor dat mensen met een lager inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. De overheid verplicht ons om 95% van onze woningen passend toe te wijzen. Dit houdt in dat de huur van de woning in verhouding is tot het inkomen van de bewoner. Mensen met een laag inkomen hebben recht op huurtoeslag. Soms komen ze ook in aanmerking voor een extra bijdrage uit het Woonlastenfonds van de gemeente Enkhuizen.

## **Verkoop van huurwoningen**

We verkopen regelmatig sociale huurwoningen. Met de opbrengst van de verkoop bouwen we nieuwe sociale huurwoningen. Als een huurder in een voor verkoop gelabelde woning woont, mag hij of zij deze kopen. Wil of kan de bewoner dat niet, dan blijft de woning gewoon verhuurd. Pas als de woning leegkomt wordt deze via de makelaar verkocht.

## Op zoek naar een huis?

Inschrijven kan vanaf 18 jaar en is gratis. Per ingeschreven jaar bouw je punten op. Inschrijven gaat via [www.woonmatchwestfriesland.nl](http://www.woonmatchwestfriesland.nl).

## Huurdersportaal

Bewoners van een Welwonen huurwoning kunnen via het huurdersportaal 'mijn welwonen' hun contractgegevens inzien en desgewenst hun telefoonnummer en mailadres wijzigen. Het zelf inplannen van een afspraak met een monteur voor het verhelpen van een storing of technische klacht is vanaf eind 2018 mogelijk.

## Huurdersadviesraad

De Huurdersadviesraad (HAR) van Welwonen is een groep van drie betrokken huurders met een hart voor sociale volkshuisvesting en een breed maatschappelijke interesse. Ze komen op voor het gemeenschappelijke huurdersbelang. Samen met de gemeente Enkhuizen en Welwonen maken ze als gelijkwaardige partners prestatieafspraken waarin lokale volkshuisvestelijke doelstellingen worden vastgelegd. Alle drie partijen kunnen elkaar houden aan de afspraken die ze samen hebben gemaakt.

## Bewonerscommissies

Al onze wooncomplexen hebben een bewonerscommissie, waarmee we afspraken maken over de maandelijkse servicekosten voor bijvoorbeeld het schoonmaakonderhoud en de energiekosten.





# Welzijn

## In opdracht en met subsidie

Alle welzijnsactiviteiten en -projecten doen we in opdracht van en met subsidie van de gemeente Enkhuzen. Onze welzijnswerkers en vrijwilligers zetten zich in voor jong en oud in Enkhuzen. We zijn er met name voor hen die wel wat ondersteuning kunnen gebruiken.

## Ideeën die het leven prettiger maken

Als bewoners een activiteit willen (helpen) organiseren in buurthuis IJsselzand of wijkcentrum de Bonte Veer, dan zijn ze van harte welkom. We helpen ze graag om de ideeën helder te krijgen en te kijken wat de mogelijkheden zijn voor hun initiatief. Zo zijn bewonersinitiatieven uit het verleden nu vaste activiteiten geworden. Zoals:

- Koffie met een Rietje in de Bonte Veer
- Kinderkledingruilwinkel Het Pakje in IJsselzand
- Rommelmarkt in en om buurthuis IJsselzand
- Wandelgroep en koffie-inloop in IJsselzand
- Handwerkinloop 'de Bonte Wol' in de Bonte Veer

Meer informatie over de Bonte Veer en de menukaart van het eetcafé vindt u op [www.bonteveer.nl](http://www.bonteveer.nl).

Alles over buurthuis IJsselzand vindt u op [www.ijsselzand.nl](http://www.ijsselzand.nl).



## De Bonte Veer: een bijzonder wijkcentrum en eetcafé

In de Bonte Veer is altijd wel wat te beleven. Van een koffie-inloop, handwerken en bridge tot knutselen en gezelschapsspellen. Alle activiteiten staan in de [activiteitenagenda op www.welwonen.nu](http://www.welwonen.nu).

## Dagbestedingsplek en stageplaats

Naast de vaste medewerkers werken er in het eetcafé ook mensen met een verstandelijke beperking. Zij worden begeleid door professionals van de Leekerweide groep. Voor jongeren van het speciaal onderwijs, die net iets meer begeleiding nodig hebben om aan het werk te komen, is de Bonte Veer een geschikte stageplaats. De zogenaamde eetcaféformule biedt hen een kans in de maatschappij.

## Vrijwilligers

De Bonte Veer heeft een actief en gezellig vrijwilligersteam. Ze werken bijvoorbeeld met veel plezier samen met de cliënten van Leekerweide in de speelkeuken of ze begeleiden een activiteit in het wijkcentrum.

## Aanschuiftable

De aanschuiftable in de Bonte Veer is bedoeld voor mensen die alleen zijn en liever niet alleen aan table willen zitten. Tussen 17.00 en 18.30 uur wordt aan de aanschuiftable(s) een daghap geserveerd. Desgewenst kan er een 10-dinerkaart worden gekocht voor 10 daghappen met 10 keer een nagerecht. Op onderstaande foto serveert Fred met trots de daghap. [Meer informatie op www.bonteveer.nl](http://www.bonteveer.nl).







### **Belmobiel**

De Belmobiel brengt zestigplussers van deur tot deur in Enkhuzen. Hun rollator kan ook mee. Reserveren kan tussen 9.00 en 10.30 uur. Tel. 0228 - 321 020. Het mailadres is [belmobiel@welwonen.nu](mailto:belmobiel@welwonen.nu).

### **De Senioreschool**

De Senioreschool is er voor 55-plussers die graag andere mensen ontmoeten en iets willen leren of ergens iets meer over willen weten. De cursussen vinden plaats in het voor- en najaar. De lessen zijn vrijwel altijd in de ochtenduren. Alle informatie is te vinden op [www.senioreschool.nl](http://www.senioreschool.nl).

### **Het Enigmahuis**

Het Enigmahuis is een welzijnsvoorziening voor (toekomstige) mantelzorgers, hun partners en naasten die vergeetachtig worden. In het Enigmahuis werken vrijwilligers onder leiding van een professional. Als blijkt dat een bezoeker (meer) zorg nodig heeft, dan wordt er contact gelegd met een zorgprofessional. De locaties, openingstijden en contactgegevens van het Enigmahuis staan op [www.enigmahuis.nl](http://www.enigmahuis.nl).





## **Tieners en jongeren, de wereld ligt aan hun voeten**

In een wereld vol mogelijkheden is er genoeg te kiezen. Onze tiener- en jongerenwerkers helpen de jeugd om kansen te zien en te creëren. Ze stimuleren eigen initiatief. Een tienerwerker ondersteunt tieners in hun ontwikkeling, voorziet in vrijetijdsbesteding en helpt vroegtijdig schooluitval voorkomen. Een jongerenwerker stimuleert persoonlijke ontwikkeling en maatschappelijke betrokkenheid van jongeren tot 23 jaar. Ze signaleren problemen en hulpvragen en verwijzen door naar hulpinstanties als dat nodig is.

## **Tienerhok IJsselzand**

Tieners van 12 tot 15 jaar zijn welkom in Tienerhok IJsselzand in de Anjerstraat 1. Het is een veilige ontmoetingsplek en thuishaven. Een soort minimaatschappij, waar tieners de kans krijgen zich te uiten en te doen wat ze graag willen. Natuurlijk binnen bepaalde grenzen van sociaal gedrag en altijd met respect voor elkaar. In overleg met de tienerwerker krijgen tieners alle ruimte om zelf activiteiten te organiseren

## **Cayen: poppodium, jongerencentrum en talentontwikkeling**

In het grote pand in de Peperstaat 2 staan muziek, ontmoeten en talentontwikkeling centraal. Cayen is zowel een poppodium als een jongerencentrum. Daarnaast wordt er gewerkt aan een veelzijdig programma voor talentontwikkeling. De beheerder en jongerenwerkers zijn hier het aanspreekpunt voor de jeugd vanaf circa 16 jaar.







> ook voor welzijn

### **Bezoekadres**

Rode Paard 5  
1602 DG Enkhuizen

0228 350 500

info@welwonen.nu

### **Storing cv/warmwatervoorziening**

0229 - 210 361

**Overige reparatieverzoeken, ma-do t/m 12 u** 0228 - 350 510

### **Openingstijden**

ma - do 8.00 - 12.30 uur / 13.00 - 16.30 uur, vrijdags gesloten.

### **Tip**

Voor elkaar in Enkhuizen' - 0228 350 555

Voor een luisterend oor, hulpvraag of hulpaanbod.

Er is ook een 'Voor elkaar in Enkhuizen' facebookgroep.

